



P_{LE} CADORNA, 14
 20123 MILANO
www.ferrovienord.it
 C.F.E P.I.: 06757900151

Oggetto: AMMODERNAMENTO E POTENZIAMENTO DEL
 NODO DI BOVISA - COMUNE DI MILANO
 LINEA MILANO - SARONNO
Progetto di fattibilità tecnica ed economica
 ELENCO DITTE E VALUTAZIONE ECONOMICA
 Codice Commessa: Q03
 Linea/Tratta: Bovisa/Seveso Località di servizio:

Ditta Appaltatrice:

Progettista:

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Autorizzato
E					
D					
C					
B					
A					

AGGIORNAMENTI

0	Dicembre 2024	PRIMA EMISSIONE	SC	MV	PA
---	---------------	-----------------	----	----	----

CODIFICA DELL'ELABORATO:

EDV 01.20.20 ESP --/002 ---

SCALA:

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
1	Comune di Milano con sede in Milano Proprietà per 1/1 Area di enti ubani e promiscui	94	strade	Strade Pubb.	-	01	01	62	-	-		520	Lavori
		95	strade	Strade Pubb.	-	02	46	71	-	-		117	Lavori
		130	strade	Strade Pubb.	-	04	31	00	-	-		50	Lavori
		94	83	Ente Urbano	-	00	78	60	-	-		176	Lavori
	Comune di Milano con sede in Milano Proprietà per 1/1	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
		94	83	-	-		F/1		-	7860 m²	-	-	Via R. Lambruschini n. 4 piano: T;
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. strade												
	Destinazione a P.G.T.		Infrastrutture viarie esistenti						Indennità occupazione				
	Stato di fatto		Viabilità						Totale esproprio		€ 10.400,00		
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore esproprio €/mq.		€ 20,00						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 95 MAPP. Strade													
Destinazione a P.G.T.		Infrastrutture viarie esistenti						Indennità occupazione					
Stato di fatto		Viabilità						Totale esproprio		€ 2.340,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore esproprio €/mq.		€ 20,00						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 130 MAPP. strade													
Destinazione a P.G.T.		Infrastrutture viarie esistenti						Indennità occupazione					
Stato di fatto		Viabilità						Totale esproprio		€ 1.000,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore esproprio €/mq.		€ 20,00						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 83			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Spazi a vocazione pedonale	<i>Indennità occupazione</i>	
<i>Stato di fatto</i>	Posteggio	<i>Totale esproprio</i>	€ 3.520,00
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore esproprio €/mq.</i>	€ 20,00	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da asservire (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
1	Comune di Milano con sede in Milano Proprietà per 1/1	95	15	Area Fabb. DM	-	04	46	32	-	-		287	Lavori
	Area di enti ubani e promiscui	94	83	Ente Urbano	-	00	78	60	-	-		410	Lavori
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI												
	Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione		
	Comune di Milano con sede in Milano Proprietà per 1/1	94	83	-	-		F/1		-	7860 m ²	-	-	Via R. Lambruschini n. 4 piano: T;
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 95 MAPP. 15												
Destinazione a P.G.T.		Ambiti di rinn. urbano - Nodo Int. / Risp. ferr.							Indennità				
Stato di fatto		Incolto							Totale servitù		€ 3.444,00		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore servitù €/mq.		€ 12,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 83													
Destinazione a P.G.T.		Spazi a vocazione pedonale							Indennità				
Stato di fatto		Posteggio							Totale servitù		€ 2.460,00		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore servitù €/mq.		€ 6,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

COMUNE DI MILANO

Totale aree da espropriare	m ²	863	€	17.260,00
Totale aree in servitù	m ²	697	€	5.904,00
Totale procedure	m ²	1.560	€	23.164,00
Imposte catastali:				
Tasse fisse del 15% sull'importo degli espropri/servitù			€	3.474,60
Tasse fisse di 50 € per ogni ditta espropriata	n.	1	€	100,00
Reliquati (5% del totale procedure)			€	1.158,20
Servitù (5% del totale procedure)			€	1.158,20
Aggiornamento (5% del totale procedure)			€	1.158,20
Totale	m²	1.560	€	30.213,20