



Regione Lombardia  
Direzione Generale Infrastrutture e Opere Pubbliche



CODICE  
COMMESSA

LIVELLO  
PROGETTAZIONE

D.P.R.  
207/10

PROGRESSIVO  
ELABORATO

CATEGORIA  
OPERA

NUMERO  
OPERA

REVISIONE

SCALA

F 3 0

D

i

0 0 2

I T

- -

R 0

===

LINEA MILANO-VARESE-LAVENO  
RISOLUZIONE PL LOCATE VARESINO - FASE 2  
*Progetto Definitivo*

ELENCO DITTE E VALUTAZIONE ECONOMICA

Revisioni		Data	Descrizione	Redatto	Controllato
	3		-		
	2		-		
	1		-		
	0	MAGGIO 2024	PRIMA EMISSIONE		

NORD\_ING  
NORD\_ING Srl  
IL DIRETTORE TECNICO  
Ing. Laura Stiriti

FERROVIENORD  
FERROVIENORD S.p.A.  
DIREZIONE SVILUPPO INFRASTRUTTURA  
IL DIRETTORE  
Ing. Andrea Lucia Passarelli

Progettista



Collaborazione

REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	DATA
CODICE ARCHIVIO COLLABORATORE			AGG.



P.L.E. CADORNA, 14  
 20123 MILANO  
[www.ferrovienord.it](http://www.ferrovienord.it)  
 C.F.E P.I.: 06757900151

Oggetto: RISOLUZIONE PL LOCATE VARESINO - FASE 2  
 IN COMUNE DI LOCATE VARESINO  
 LINEA MILANO - VARESE - LAVENO  
*Progetto Definitivo*  
 ELENCO DITTE E VALUTAZIONE ECONOMICA  
 Codice Commessa: F30  
 Linea/Tratta: Saronno/Varese Località di servizio:

Ditta Appaltatrice:

Progettista:

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Autorizzato
E					
D					
C					
B					
A					

AGGIORNAMENTI

0	Giugno 2024	PRIMA EMISSIONE	SG	MV	AP
---	-------------	-----------------	----	----	----

CODIFICA DELL'ELABORATO:

EDV 02.20.20 ESP --/002 ---

SCALA:

## **1. ESPROPRI ED OCCUPAZIONI**

Nel processo di valutazione di stima delle aree assoggettate a procedura espropriativa, la normativa di riferimento risulta essere il D.P.R. n. 327/2001, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità”, considerando le successive modifiche ed integrazioni apportate.

### **1.1 INDENNITA' DI ESPROPRIO AREE NON EDIFICABILI (COMUNE DI LOCATE VARESINO)**

A seguito dell'emanazione della sentenza n. 181 del 10/06/2011, con cui venivano dichiarati incostituzionali i commi 2 e 3 dell'articolo 40 del D.P.R. del 327/2001, la determinazione del valore dell'indennità è stata calcolata ai sensi dell'art. 40 comma 1, attribuendo, in riferimento alla tipologia del terreno, il valore agricolo delle colture praticate sul fondo.

In merito al vigente Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 24/07/2013, si individuano i seguenti ambiti: *Zona B – Residenziale di completamento/Fascia di rispetto ferroviaria, Zona B4.2 – Verde privato/Fascia di rispetto ferroviaria, Fascia di rispetto ferroviaria, Sede stradale.*

Per le aree destinate a giardino e per quelle di pertinenza di civile abitazione, è stato attribuito un valore di € 30,00/mq, mentre per l'area incolta in fascia di rispetto ferroviaria è stato valutato un importo di €. 12,00/mq.

Tali valori hanno avuto riscontro dalle valutazioni utilizzate sulla commessa “F21 – Opere sostitutive dei passaggi a livello in Comune di Locate Varesino”.

Per i terreni destinati a sede stradale è stato attribuito un valore pari ad € 10,00/mq.

### **1.2 INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

La determinazione del valore dell'indennità di occupazione temporanea è stata calcolata con riferimento all'art. 50 del DPR 327/2001, in cui il valore di esproprio a cui applicare il dodicesimo è stato riferito a seconda della tipologia dell'area.

Nella valutazione è stato considerato un periodo di occupazione pari a 2 anni.

### 1.3 INDENNITA' DI SERVITU'

L'imposizione di servitù, per disciplinare il passaggio pedonale, è stata calcolata facendo riferimento all'art. 44 del DPR 327/2001, ma tale norma non fornisce indicazioni sull'importo da corrispondere, si è quindi deciso di applicare una decurtazione del 50% al valore di esproprio ed è stato riferito a seconda della tipologia dell'area.

### 1.4 INDENNITA' DI SERVITU' DI ACCESSO AI TERRENI INTERCLUSI

L'imposizione di servitù fa riferimento all'art. 44 del DPR 327/2001, ma in questa fattispecie, non potendo identificare correttamente le aree interessate e quindi quantificare le metrature, si è stabilito di stimare tale valore a circa il 20% di quanto dovuto per la totalità dell'esproprio e dell'occupazione temporanea.

### 1.5 INDENNITA' PER RELIQUATI

Vista la conformazione dei terreni rispetto alla collocazione della realizzanda opera, si prevede la formazione di possibili aree inutilizzabili, che andrebbero a costituire dei cosiddetti 'reliquati'. pertanto si è stabilito di stimare tale valore a circa il 20% di quanto dovuto per l'esproprio e per l'occupazione temporanea.

### 1.6 AGGIORNAMENTO PREZZI

Si precisa che i valori applicati al fine della determinazione dei prospetti economici da destinare alla voce "Acquisizioni aree ed immobili" del budget di commessa sono riferiti all'anno 2024 e quindi potrebbero risultare suscettibili di opportuni aggiornamenti (applicando un incremento del 20%) in base all'effettivo periodo di applicazione della procedura espropriativa.

### 1.7 IMPOSTE CATASTALI

Si sono stimate le imposte che si dovranno sostenere per la registrazione dei Decreti di Esproprio. Per quelle catastali e ipotecarie, si è applicato un valore di 50 € per ogni ditta catastale espropriata, mentre per quanto riguarda l'imposta di registro è stata inizialmente calcolata applicando il 15% sul valore di esproprio totale ai sensi del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986 e successive modifiche e integrazioni, visto che l'importo scaturito dal calcolo risulta troppo esiguo si è deciso di stimare un valore di €. 1.000,00 che attualmente è il valore minimo che si deve applicare all'imposta di registro.

## 1.8 RIFERIMENTI APPLICATIVI E AGGIORNAMENTO MAPPE CATASTALI

Gli estratti mappa presenti nel piano particellare sono stati reperiti dal sito dell'Agenzia delle Entrate ed aggiornati all'anno 2023.

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
1	<b>Lazzarini Marina</b> nata a Rovigo il 22/09/1937 Usufrutto per 1/1  <b>Stevenazzi Maria Grazia</b> nata a Locate Varesino il 28/10/1965 Nuda proprietà per 1/1  <b>Stevenazzi Camillo</b> nato a Locate Varesino il 12/07/1955 Proprietà per 2/9  <b>Stevenazzi Lucia</b> nata a Tradate il 17/12/1968 Proprietà per 2/9  <b>Stevenazzi Maria Antonella</b> nata a Locate Varesino il 13/04/1960 Proprietà per 2/9  <b>Volontè Agnese</b> nata a Locate Varesino il 27/01/1927 Proprietà per 3/9  <b>Scarabelli Agostino</b> nato a Locate Varesino il 13/08/1956 Proprietà per 1/2  <b>Stevenazzi Giuseppina</b> nata a Rebbio il 13/01/1931 Proprietà per 1/2	9	1729	Corte	-	00	03	50	7,20	9,32		15	Lavori

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 1729			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Zona B3 - Residenziale di completamento/Risp. ferr.	<i>Indennità occupazione</i>	
<i>Stato di fatto</i>	Cortile / giardino	<i>Totale esproprio</i>	€ <b>450,00</b>
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore esproprio €/mq.</i>	€ 30,00	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
2	Area di enti ubani e promiscui	9	5894	Ente Urbano	-	00	00	40	-	-		10	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale		Rendita	Ubicazione
		6	5894	-	-		C/2	1	9 m²	16 m²		14,87	Via G. Mazzini n. 13 piano: T;
Scarabelli Agostino nato a Locate Varesino il 13/08/1956 Proprietà per 1/2													
Stevenazzi Giuseppina nata a Rebbio il 13/01/1931 Proprietà per 1/2													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 5894													
Destinazione a P.G.T.		Zona B3 - Residenziale di completamento/Risp. ferr.						Indennità occupazione					
Stato di fatto		Cortile / giardino						Totale esproprio		€ 300,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore esproprio €/mq.		€ 30,00						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													



N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
3	<b>Finoli Susanna</b> nata a Tradate il 11/01/1976 Proprietà per 1/1	9	5318	relit strad	-	00	04	20	-	-		150	Lavori
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 5318												
	Destinazione a P.G.T.	Rispetto ferroviario							Indennità occupazione				
	Stato di fatto	incolto							Totale esproprio		€ 1.800,00		
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore esproprio €/mq.	€ 12,00							Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
1	<b>Lazzarini Marina</b> nata a Rovigo il 22/09/1937 Usufrutto per 1/1  <b>Stevenazzi Maria Grazia</b> nata a Locate Varesino il 28/10/1965 Nuda proprietà per 1/1  <b>Stevenazzi Camillo</b> nato a Locate Varesino il 12/07/1955 Proprietà per 2/9  <b>Stevenazzi Lucia</b> nata a Tradate il 17/12/1968 Proprietà per 2/9  <b>Stevenazzi Maria Antonella</b> nata a Locate Varesino il 13/04/1960 Proprietà per 2/9  <b>Volontè Agnese</b> nata a Locate Varesino il 27/01/1927 Proprietà per 3/9  <b>Scarabelli Agostino</b> nato a Locate Varesino il 13/08/1956 Proprietà per 1/2  <b>Stevenazzi Giuseppina</b> nata a Rebbio il 13/01/1931 Proprietà per 1/2	9	1729	Corte		00	03	50	7,20	9,32		70	Lavori

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 1729			
Destinazione a P.G.T.	Zona B3 - Residenziale di completamento/Risp. ferr.	Indennità occupazione	€ 175,00
Stato di fatto	Cortile / giardino	Totale occ. temp.	€ 2.040,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 2,50	Note	
Sovrassuolo / Strutture	manto erboso/siepe € 1.690,00		
Indennità aggiuntive			

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
2	Area di enti ubani e promiscui  												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
3	<b>Finoli Susanna</b> nata a Tradate il 11/01/1976 Proprietà per 1/1	9	5318	relit strad	-	00	04	20	-	-		35	Lavori
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 5318												
	Destinazione a P.G.T.		Rispetto ferroviario							Indennità occupazione		€	35,00
	Stato di fatto		incolto							Totale occ. temp.		€	70,00
	Accessi									Sottoservizi presenti			
	Valore occ. temp. €/mq.		€ 1,00							Note			
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI		
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito					
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario	
4	Area di enti ubani e promiscui     <b>Pagani Carla</b> nata a Seprio il 25/07/1945 Proprietà per 1/1	9	1951	Ente Urbano	-	00	21	03	-	-		125	Lavori	
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI												
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
		14	1951		-		A/7			3	11 vani	156 m²	1.249,83	Via G. Mazzini n. 5 piano: T-1-S1;
		QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 1951												
Destinazione a P.G.T.		Zona B4.2 - Verde privato valore amb./Risp. ferr.							Indennità occupazione		€	312,50		
Stato di fatto		Giardino							Totale occ. temp.		€	60.625,00		
Accessi									Sottoservizi presenti					
Valore occ. temp. €/mq.		€ 2,50							Note					
Sovrassuolo / Strutture		Siepe e pianta € 8.500,00												
Indennità aggiuntive		Recinzione e rifacimenti € 51.500,00												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
5	Area di enti ubani e promiscui	9	290	Ente urbano	-	00	22	95	-	-		125	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
		6	290	1	-		A/2	1	5 vani		322,79	Via G. Mazzini piano: T;	
		6	290	11	-		C/6	U	13 m²		53,71	Via G. Mazzini piano: S1;	
		6	290	2	-		A/2	1	5 vani		322,79	Via G. Mazzini piano: 1-T;	
		6	290	16	-		C/6	U	13 m²		53,71	Via G. Mazzini piano: S1;	
		6	290	3	-		A/2	1	5 vani		322,79	Via G. Mazzini piano: 1-T;	
		6	290	14	-		C/6	U	13 m²		53,71	Via G. Mazzini piano: S1;	
		6	290	4	-		A/2	1	5 vani		322,79	Via G. Mazzini piano: 2-T;	
6	290	13	-		C/6	U	13 m²		53,71	Via G. Mazzini piano: S1;			
6	290	5	-		A/2	1	5 vani		322,79	Via G. Mazzini piano: T;			
6	290	12	-		C/6	U	13 m²		53,71	Via G. Mazzini piano: S1;			
6	290	6	-		A/2	1	5 vani		322,79	Via G. Mazzini piano: 1-T;			
6	290	18	-		C/6	U	13 m²		53,71	Via G. Mazzini piano: S1;			

<b>Montani Deborah</b> nata a Tradate il 02/08/1987 Proprietà per 1/1	6	290	7	-	A/2	1	5 vani	322,79	Via G. Mazzini piano: 1-T;
	6	290	15	-	C/6	U	13 m <sup>2</sup>	53,71	Via G. Mazzini piano: S1;
<b>Castiglioni Maria Romilde</b> nata a Tradate il 24/10/1947 Proprietà per 1/2	6	290	8	-	A/2	1	5 vani	322,79	Via G. Mazzini piano: 1-T;
	6	290	17	-	C/6	U	13 m <sup>2</sup>	53,71	Via G. Mazzini piano: S1;
<b>Guzzetti Giuseppe</b> nato a Venegono Superiore il 26/03/1945 Proprietà per 1/2									
<b>Guillen Palen Luz del Carmen</b> nata in Repubblica Dominicana il 31/10/1974 Proprietà per 2/12	6	290	9	-	A/2	1	5 vani	322,79	Via G. Mazzini piano: 2-T;
	6	290	20	-	C/6	U	13 m <sup>2</sup>	53,71	Via G. Mazzini piano: S1;
<b>Zappellini Giuseppina</b> nata a Mulazzo il 20/09/1933 Proprietà per 10/12									
<b>Vinci Marisa</b> nata a Tradate il 17/04/1972 Proprietà	6	290	10	-	A/2	1	5 vani	322,79	Via G. Mazzini piano: 2-T;
	6	290	19	-	C/6	U	13 m <sup>2</sup>	53,71	Via G. Mazzini piano: S1;
<b>Vinci Domenico</b> nato a Grotteria il 03/04/1948 Usufrutto									



QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 290			
Destinazione a P.G.T.	Strada	Indennità occupazione	€ 104,17
Stato di fatto	parcheggio	Totale occ. temp.	€ 208,33
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,83	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
6	Casan Costruzioni di Ing Luigi Castiglioni e C S.a.S. con sede in Milano Proprietà per 1000/1000	9	5185	Semin arbor	1	00	06	00	4,18	3,72		120	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 5185													
Destinazione a P.G.T.		Strada							Indennità occupazione		€	100,00	
Stato di fatto		strada							Totale occ. temp.		€	200,00	
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temp. €/mq.		€ 0,83							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
7	Area di enti ubani e promiscui	9	3776	Ente Urbano	-	00	01	25	-	-		25	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
	Grassi Donatella nata a Busto Arsizio il 11/08/1960 Proprietà per 1/1	6	3776	-	-		A/4		1	2,5 vani	-	68,43	Via Cavour n. 1 piano: T-1;
		QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 3776											
		Destinazione a P.G.T.	Strada							Indennità occupazione	€ 20,83		
		Stato di fatto	Strada							Totale occ. temp.	€ 41,67		
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,83							Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in servitù (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
1	<b>Lazzarini Marina</b> nata a Rovigo il 22/09/1937 Usufrutto per 1/1  <b>Stevenazzi Maria Grazia</b> nata a Locate Varesino il 28/10/1965 Nuda proprietà per 1/1  <b>Stevenazzi Camillo</b> nato a Locate Varesino il 12/07/1955 Proprietà per 2/9  <b>Stevenazzi Lucia</b> nata a Tradate il 17/12/1968 Proprietà per 2/9  <b>Stevenazzi Maria Antonella</b> nata a Locate Varesino il 13/04/1960 Proprietà per 2/9  <b>Volontè Agnese</b> nata a Locate Varesino il 27/01/1927 Proprietà per 3/9  <b>Scarabelli Agostino</b> nato a Locate Varesino il 13/08/1956 Proprietà per 1/2  <b>Stevenazzi Giuseppina</b> nata a Rebbio il 13/01/1931 Proprietà per 1/2	9	1729	Corte	-	00	03	50	7,20	9,32		10	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 1729													
Destinazione a P.G.T.		Zona B3 - Residenziale di completamento/Risp. ferr.						Indennità occupazione					
Stato di fatto		Cortile / giardino						Totale servitù		€ 150,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore servitù €/mq.		€ 15,00						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

## COMUNE DI LOCATE VARESINO

Totale aree da espropriare	m <sup>2</sup>	175	€	2.550,00
Totale aree occupazione temporanea	m <sup>2</sup>	515	€	63.565,00
Totale aree in servitù	m <sup>2</sup>	10	€	150,00
Totale procedure	m <sup>2</sup>	700	€	66.265,00
Imposte catastali:				
Tasse fisse del 15% sull'importo degli espropri			€	1.000,00
Tasse fisse di 50€ per ogni ditta espropriata	n.	3	€	300,00
Reliquati (20% del totale procedure)			€	13.253,00
Servitù (20% del totale procedure)			€	13.253,00
Aggiornamento (20% del totale procedure)			€	13.253,00
<b>Totale</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>690</b>	<b>€</b>	<b>107.324,00</b>