



PLE CADORNA, 14
 20123 MILANO
 www.ferrovienord.it
 C.F. E P.I.: 06757900151

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
 LINEA FERROVIARIA BRESCIA-ISEO-EDOLO

Progetto Esecutivo
 ELENCO DITTE E VALUTAZIONE ECONOMICA

Codice Commessa: B30

Linea/Tratta: Iseo/Pisogne

Località di servizio:

Ditta Appaltatrice:

Progettista:

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Autorizzato
E					
D					
C					
B	Maggio 2022	Rettifica posizionamento rete paramassimi A01	SG	MV	RR
A	Maggio 2022	Inserimento rete paramassi in località Vello	SG	MV	RR
0	Febbraio 2022	PRIMA EMISSIONE	SG	MV	RR

CODIFICA DELL'ELABORATO:

EDV 21.30.20 ESP --/002 ---

SCALA:

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in servitù (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
4	Dall'Oca Dario nato a Castel D'Ario il 06/03/1954 Proprietà per 1/1	9	1359	Bosco ceduo	1	00	38	45	3,97	1,19	42 596	Lavori Lavori	
		9	1355	Bosco ceduo	2	01	53	60	15,87	4,76			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 1359													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Unità del paesaggio di Toline						<i>Indennità occupazione</i>					
<i>Stato di fatto</i>								<i>Totale servitù</i>		€ 84,00			
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore servitù €/mq.</i>		€ 2,00						<i>Note</i>		A01 - Pisogne sez. Toline			
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 1355													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Unità del paesaggio di Toline						<i>Indennità occupazione</i>					
<i>Stato di fatto</i>								<i>Totale servitù</i>		€ 1.192,00			
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore servitù €/mq.</i>		€ 2,00						<i>Note</i>		A01 - Pisogne sez. Toline			
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in servitù (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
5	Provincia di Brescia con sede in Brescia Proprietà per 1/1	9	1824	Bosco ceduo	1	00	30	95	3,20	0,96	262	Lavori	
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 1824													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Unità del paesaggio di Toline						<i>Indennità occupazione</i>					
<i>Stato di fatto</i>								<i>Totale servitù</i>		€ 524,00			
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore servitù €/mq.</i>		€ 2,00						<i>Note</i>		A01 - Pisogne sez. Toline			
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in servitù (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
6	Comune di Pisogne con sede in Pisogne Proprietà per 1/1	9	1603	Incolt prod	1	02	52	00	10,41	2,60	70 4.235	Lavori Lavori	
		9	377	Incolt prod	1	17	70	40	73,15	18,29			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 1603													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Unità del paesaggio di Toline							<i>Indennità occupazione</i>				
<i>Stato di fatto</i>									<i>Totale servitù</i>		€ 140,00		
<i>Accessi</i>									<i>Sottoservizi presenti</i>				
<i>Valore servitù €/mq.</i>		€ 2,00							<i>Note</i>		A05 - Pisogne sez. Toline		
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 377													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Unità del paesaggio di Toline							<i>Indennità occupazione</i>				
<i>Stato di fatto</i>									<i>Totale servitù</i>		€ 8.470,00		
<i>Accessi</i>									<i>Sottoservizi presenti</i>				
<i>Valore servitù €/mq.</i>		€ 2,00							<i>Note</i>		A05 - Pisogne sez. Toline		
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in servizi (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
7	Comune di Vello Proprietà per 1000/1000	9	46	Bosco ceduo	1	00	32	50	3,36	1,01	1.137 1.054 160	Lavori	
		9	52	Bosco ceduo	1	00	60	00	6,20	1,86		Lavori	
		9	25	Incolt prod	1	00	89	10	3,68	0,92		Lavori	
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 46												
	<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Aree agricole						<i>Indennità occupazione</i>				
	<i>Stato di fatto</i>								<i>Totale servizi</i>		€ 2.274,00		
	<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>				
	<i>Valore servizi €/mq.</i>		€ 2,00						<i>Note</i>		A09 - Marone sez. Vello		
	<i>Sovrassuolo / Strutture</i>												
<i>Indennità aggiuntive</i>													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 52													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Aree agricole						<i>Indennità occupazione</i>					
<i>Stato di fatto</i>								<i>Totale servizi</i>		€ 2.108,00			
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore servizi €/mq.</i>		€ 2,00						<i>Note</i>		A09 - Marone sez. Vello			
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 25													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Aree agricole						<i>Indennità occupazione</i>					
<i>Stato di fatto</i>								<i>Totale servizi</i>		€ 320,00			
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore servizi €/mq.</i>		€ 2,00						<i>Note</i>		Marone sez. Vello			
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in servitù (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
8	Demanio Provincia di Brescia	9									139	Lavori	
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP.													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Strada provinciale						<i>Indennità occupazione</i>					
<i>Stato di fatto</i>								<i>Totale servitù</i>		€ 278,00			
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore servitù €/mq.</i>		€ 2,00						<i>Note</i>		A09 - Marone sez. Vello			
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in servitù (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
7	Comune di Vello Proprietà per 1000/1000	9	297	Incolt prod	1	06	40	00	26,44	6,61	3.315 200	Lavori Lavori	
		9	8	Incolt prod	1	01	41	00	5,83	1,46			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 297													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Aree agricole						<i>Indennità occupazione</i>					
<i>Stato di fatto</i>								<i>Totale servitù</i>		€ 6.630,00			
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore servitù €/mq.</i>		€ 2,00						<i>Note</i>		A10/A11 - Marone sez. Vello			
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 8													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Aree agricole						<i>Indennità occupazione</i>					
<i>Stato di fatto</i>								<i>Totale servitù</i>		€ 400,00			
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore servitù €/mq.</i>		€ 2,00						<i>Note</i>		A10/A11 - Marone sez. Vello			
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in servitù (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
9	Glisenti Giacomina nata a Brescia il 16/11/1948 Proprietà per 4/8 Glisenti Paola nata a Marone il 03/04/1910 Proprietà per 2/8 Glisenti Maria nata a Marone il 17/09/1952 Proprietà per 2/8	9	94	Bosco ceduo	2	00	29	90	3,09	0,93	430 35	Lavori Lavori	
		9	92	Incolt prod	1	00	09	40	0,39	0,10			
		QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 94											
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Aree agricole				<i>Indennità occupazione</i>							
<i>Stato di fatto</i>						<i>Totale servitù</i>				€ 860,00			
<i>Accessi</i>						<i>Sottoservizi presenti</i>							
<i>Valore servitù €/mq.</i>		€ 2,00				<i>Note</i>				A14A/A14B - Marone sez. Vello			
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 92													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Aree agricole				<i>Indennità occupazione</i>							
<i>Stato di fatto</i>						<i>Totale servitù</i>				€ 70,00			
<i>Accessi</i>						<i>Sottoservizi presenti</i>							
<i>Valore servitù €/mq.</i>		€ 2,00				<i>Note</i>				A14A/A14B - Marone sez. Vello			
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in servitù (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
10	Guerini Lino nato a Brescia il 18/03/1959 Proprietà per 1/2 Guerini Oriana nata a Brescia il 09/01/1962 Proprietà per 1/2	9	381	Uliveto	2	00	03	50	0,81	0,27		85	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 381													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Aree agricole				<i>Indennità occupazione</i>							
<i>Stato di fatto</i>						<i>Totale servitù</i>					€	170,00	
<i>Accessi</i>						<i>Sottoservizi presenti</i>							
<i>Valore servitù €/mq.</i>		€				2,00		<i>Note</i>			A14A/A14B - Marone sez. Vello		
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in servitù (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
11	Chiappa Gianerico nato a Brescia il 24/09/1966 Proprietà per 1/1	1	693	Bosco ceduo	3	00	25	30	1,83	0,65	400 3.150	Lavori Lavori	
		1	1023	Bosco ceduo	3	00	32	90	2,38	0,85			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 693													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Aree agricole						<i>Indennità occupazione</i>					
<i>Stato di fatto</i>								<i>Totale servitù</i>		€ 800,00			
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore servitù €/mq.</i>		€ 2,00						<i>Note</i>		A17 - Marone			
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 1023													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Aree agricole						<i>Indennità occupazione</i>					
<i>Stato di fatto</i>								<i>Totale servitù</i>		€ 6.300,00			
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore servitù €/mq.</i>		€ 2,00						<i>Note</i>		A17 - Marone			
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in occ. temporanea (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
11	Chiappa Gianenrico nato a Brescia il 24/09/1966 Proprietà per 1/1	1	693	Bosco ceduo	3	00	25	30	1,83	0,65		110	Lavori
		1	1023	Bosco ceduo	3	00	32	90	2,38	0,85		770	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 693													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Aree agricole							<i>Indennità occupazione</i>		€	18,33	
<i>Stato di fatto</i>									<i>Totale occ. temp.</i>		€	62,33	
<i>Accessi</i>									<i>Sottoservizi presenti</i>				
<i>Valore occ. temporanea €/mq.</i>						€	0,17		<i>Note</i>		A17 - Marone		
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>						€	0,40						
<i>Indennità aggiuntive</i>													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 1023													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Aree agricole							<i>Indennità occupazione</i>		€	128,33	
<i>Stato di fatto</i>									<i>Totale occ. temp.</i>		€	436,33	
<i>Accessi</i>									<i>Sottoservizi presenti</i>				
<i>Valore occ. temporanea €/mq.</i>						€	0,17		<i>Note</i>		A17 - Marone		
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>						€	0,40						
<i>Indennità aggiuntive</i>													

COMUNI DI MARONE E PISOGNE

Totale aree in servitù	m ²	15.310	€	30.620,00
Totale aree occupazione temporanea	m ²	880	€	498,67
Totale procedure	m ²	16.190	€	31.118,67
Imposte catastali:				
Tasse fisse del 9% sull'importo della servitù				€ 2.755,80
Tasse fisse di 50€ per ogni ditta	n.	8		€ 400,00
Aggiornamento (10% del totale procedure)				€ 3.111,87
Ripristini e sistemazioni				€ 9.000,00
Totale	m²	16.190	€	46.386,33