



PLE CADORNA, 14  
 20123 MILANO  
 www.ferrovienord.it  
 C.F. E P.I.: 06757900151

Oggetto: INTERVENTI PER LA SICUREZZA FERROVIE ISOLATE  
 LINEA BRESCIA-ISEO-EDOLO  
 SOSTITUZIONE SISTEMA DI SICUREZZA ATTUALE CON ACC\_M  
 3° APPLICATIVO  
*Progetto Definitivo*  
 ELENCO DITTE E VALUTAZIONE ECONOMICA

Codice Commessa: K14A

Linea/tratta: Ramo Iseo

Località di servizio:

Ditta Appaltatrice:

Progettista:

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Autorizzato
E					
D					
C	Ottobre 2023	<i>Aggiornamento mappe catastali</i>	SG	MV	AP
B	Aprile 2022	<i>Inserimento deviazione strada Malonno</i>	SG	MV	RR
A	Marzo 2022	<i>Inserimento garitta PL 64</i>	SG	MV	RR
0	Marzo 2020	<i>PRIMA EMISSIONE</i>	SG	MV	CG

CODIFICA DELL'ELABORATO:

EDV IS.00.00 ESP - -/0001 002

SCALA:

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
1	Provincia di Brescia con sede in Brescia Proprietà per 1/1	9	12994	prato irrig	1	00	03	60	1,95	1,30	Breno Breno	10	Lavori Lavori
		9	12995	prato irrig	1	00	01	60	0,87	0,58		110	
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 12994													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Ambiti rurali a tutela dell'abitato						<i>Indennità occupazione</i>		€ 1,25			
<i>Stato di fatto</i>		Incolto						<i>Totale esproprio</i>		€ 62,50			
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore esproprio €/mq.</i>		€ 5,00						<i>Note</i>					
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 12995													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Ambiti rurali a tutela dell'abitato						<i>Indennità occupazione</i>		€ 1,25			
<i>Stato di fatto</i>		Incolto						<i>Totale esproprio</i>		€ 687,50			
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore esproprio €/mq.</i>		€ 5,00						<i>Note</i>					
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito					
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario				
3	<b>Arrighini Natalina</b> nata a Breno il 23/05/1962 Proprietà per 1/2  <b>Cocchi Bortolo</b> nato a Niardo il 16/09/1961 Proprietà per 1/2	9	12998	prato irrig	1	00	00	61	0,33	0,22	Breno	5	Lavori	
		QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 12998												
		<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Ambiti rurali a tutela dell'abitato						<i>Indennità occupazione</i>		€ 2,00		
		<i>Stato di fatto</i>		Prato						<i>Totale esproprio</i>		€ <b>50,00</b>		
		<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>				
		<i>Valore esproprio €/mq.</i>		€ 8,00						<i>Note</i>				
		<i>Sovrassuolo / Strutture</i>												
		<i>Indennità aggiuntive</i>												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI		
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito					
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario	
4	Area di enti ubani e promiscui  <b>Martinazzoli Esterina</b> nata a Tione di Trento il 11/05/1956 Proprietà per 1/2  <b>Martinazzoli Giovanni</b> nato a Paspardo il 03/10/1950 Proprietà per 1/2	5	3646	Ente Urbano	-	00	17	14	-	-	Ceto	115	Lavori	
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI												
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale		Rendita	Ubicazione	
		5	3646	1	-	C/6		2	20 m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>		38,22	Via Nazionale n. 10 piano: T; Via Nazionale n. 10 piano: Int-T-1; Via Nazionale n. 10 piano: Int-2;	
		5	3646	2	-	A/4		3	3,5 vani	78 m <sup>2</sup>		73,21		
		5	3646	3	-	A/4		3	7 vani	121 m <sup>2</sup>		146,42		
		QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 3646												
		<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Amb. resid. semi-intensivo esist. - B2 / Risp. ferr.					<i>Indennità occupazione</i>		€ 3,75			
		<i>Stato di fatto</i>		Giardino					<i>Totale esproprio</i>		€ 2.156,25			
		<i>Accessi</i>							<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore esproprio €/mq.</i>		€ 15,00					<i>Note</i>							
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>														
<i>Indennità aggiuntive</i>														

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
5	Istituto Diocesano per il sost. del Clero della Diocesi di Brescia con sede in Brescia Proprietà per 1/1	4	299	prato	1	00	01	70	0,57	0,53	Sonico	170	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 4 MAPP. 299													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Attrezz. e serv. di interesse pubb. esist. / Risp. ferr.							<i>Indennità occupazione</i>		€	1,25	
<i>Stato di fatto</i>		Area ferroviaria							<i>Totale esproprio</i>		€	1.062,50	
<i>Accessi</i>									<i>Sottoservizi presenti</i>				
<i>Valore esproprio €/mq.</i>		€ 5,00							<i>Note</i>				
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
6	Salvetti Ivana nata a Malonno il 10/08/1964 Proprietà per 1/1 bene personale	42	277	prato irrig	1	00	16	10	7,07	4,57	Malonno	120	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 277													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Aree di tutela paesistico ambientale					<i>Indennità occupazione</i>		€ 2,00				
<i>Stato di fatto</i>		Prato					<i>Totale esproprio</i>		€ 1.200,00				
<i>Accessi</i>							<i>Sottoservizi presenti</i>						
<i>Valore esproprio €/mq.</i>		€ 8,00					<i>Note</i>						
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
7	<b>Fanetti Margherita fu Giovanni</b> Usufruttuario parziale  <b>Raffaini Anna Maria fu Faustino</b> Comproprietario  <b>Raffaini Tilde fu Faustino</b> Comproprietario	42	279	prato irrig	1	00	15	80	6,94	4,49	Malonno	105	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 279													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Aree di tutela paesistico ambientale					<i>Indennità occupazione</i>				€		2,00
<i>Stato di fatto</i>		Prato					<i>Totale esproprio</i>				€		<b>3.550,00</b>
<i>Accessi</i>							<i>Sottoservizi presenti</i>						
<i>Valore esproprio €/mq.</i>							€		8,00		<i>Note</i>		
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>		piante		€		2.500,00							
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
8	<b>Morelli Michela</b> nata a Edolo il 26/04/1977 Proprietà per 1/1	42	240	prato irrig	1	00	06	60	2,90	1,87	Malonno Malonno	<b>20</b> <b>100</b>	Lavori Lavori
		42	242	prato irrig	1	00	19	90	8,74	5,65			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 240													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Aree di tutela paesistico ambientale						<i>Indennità occupazione</i>		€ 2,00			
<i>Stato di fatto</i>		Prato						<i>Totale esproprio</i>		€ <b>200,00</b>			
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore esproprio €/mq.</i>		€ 8,00						<i>Note</i>					
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 242													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Aree di tutela paesistico ambientale						<i>Indennità occupazione</i>		€ 2,00			
<i>Stato di fatto</i>		Prato						<i>Totale esproprio</i>		€ <b>1.000,00</b>			
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore esproprio €/mq.</i>		€ 8,00						<i>Note</i>					
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
9	<b>Castelnovi Maria Giuseppa</b> nato a Bienno il 09/02/1936 Proprietà per 1/3  <b>Scolari Anna Marica</b> nata a Breno il 06/06/1973 Proprietà per 1/3  <b>Scolari Silvana</b> nata a Darfo Boario Terme il 17/09/1968 Proprietà per 1/3	6	2286	seminativo	1	00	02	60	1,14	0,81	Malegno	25	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 6 MAPP. 2286													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		B2 - Ambiti residenziali esistenti e di completamento							<i>Indennità occupazione</i>		€ 2,00		
<i>Stato di fatto</i>		Prato							<i>Totale esproprio</i>		€ 250,00		
<i>Accessi</i>									<i>Sottoservizi presenti</i>				
<i>Valore esproprio €/mq.</i>		€ 8,00							<i>Note</i>				
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
11	<b>Ghisla Deanna</b> nato a Malonno il 29/07/1967 Proprietà per 1/1	42	548	prato arboreo	1	00	01	38	0,46	0,43	Malonno	<b>108</b>	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 6 MAPP. 2286													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		B-R - Tessuto residenziale cons. di fond. / Risp. ferr.							<i>Indennità occupazione</i>		€	8,00	
<i>Stato di fatto</i>		Prato							<i>Totale esproprio</i>		€	<b>76.320,00</b>	
<i>Accessi</i>									<i>Sottoservizi presenti</i>				
<i>Valore esproprio €/mq.</i>		€ 32,00							<i>Note</i>				
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>		Recinzione e piante		€		72.000,00							
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
1	Area di enti ubani e promiscui	9	3419	Ente Urbano	-	00	12	50	-	-	Artogne	375	Lavori
		1	208	Ente Urbano	-	00	27	35	-	-	Darfo B. T. (Erbanno)	315	Lavori
		60	114	Ente Urbano	-	00	08	00	-	-	Malonno (Forno Allione)	40	Lavori
		1	6750	Ente Urbano	-	00	30	20	-	-	Piancogno (Pianborno)	315	Lavori
		17	68	Ente Urbano	-	00	10	60	-	-	Sellero	185	Lavori
		3	1486	Ente Urbano	-	00	22	10	-	-	Sulzano	315	Lavori
		9	1746	Ente Urbano	-	00	04	30	-	-	Pisogne (Toline)	110	Lavori
		11	3170	Ente Urbano	-	00	31	27	-	-	Ceto	315	Lavori
		60	33	ferrovia sp	-	03	40	80	-	-	Malonno (Forno Allione)	275	Lavori
		11	133	ferrovia sp	-	00	17	02	-	-	Sulzano	115	Lavori
		9	12994	prato irrig	1	00	03	60	1,95	1,30	Breno	85	Lavori
		9	12995	prato irrig	1	00	01	60	0,87	0,58	Breno	50	Lavori
		6	2298	semin arbor	1	00	00	57	0,57	0,31	Malegno	57	Lavori
		42	177	ferrovia sp	-	00	67	62	-	-	Malonno	460	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
1	Provincia di Brescia con sede in Brescia Proprietà per 1/1	2	3391			E/1					610,76	Via 28 ottobre n. 8-10-12 piano: T;	
			3419			E/1						Via S. Martino n. 31 piano: T;	
		9	208			E/1						Via Case Sparse;	
		60	113			E/1					673,98	Via Scianica;	
		17	114			E/1					511,29		
			67			E/1							
			68			E/1							
			69			E/1							
		3	1486			E/1						720,46	Via C. Battisti n. 28 piano: PT-1;
		9	1746			E/1						557,77	Via Boifava n. 75 piano: T;
11	3170			E/1						836,66	Via Badetto n. 115 piano: T-1;		
			1311			E/1							

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 3419			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus	Indennità occupazione	€ 156,25
Stato di fatto	Area ferroviaria	Totale occ. temp.	€ 468,75
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,42	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 208			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus	Indennità occupazione	€ 131,25
Stato di fatto	Area ferroviaria	Totale occ. temp.	€ 393,75
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,42	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 60 MAPP. 114			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus	Indennità occupazione	€ 16,67
Stato di fatto	Area ferroviaria	Totale occ. temp.	€ 50,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,42	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 6750			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus	Indennità occupazione	€ 131,25
Stato di fatto	Area ferroviaria	Totale occ. temp.	€ 393,75
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,42	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 17 MAPP. 68			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus	Indennità occupazione	€ 77,08
Stato di fatto	Area ferroviaria	Totale occ. temp.	€ 231,25
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,42	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 1486			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobuses	Indennità occupazione	€ 131,25
Stato di fatto	Area ferroviaria	Totale occ. temp.	€ 393,75
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,42	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 1746			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobuses	Indennità occupazione	€ 45,83
Stato di fatto	Area ferroviaria	Totale occ. temp.	€ 137,50
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,42	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 3170			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobuses	Indennità occupazione	€ 131,25
Stato di fatto	Area ferroviaria	Totale occ. temp.	€ 393,75
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,42	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 60 MAPP. 33			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobuses	Indennità occupazione	€ 114,58
Stato di fatto	Area ferroviaria	Totale occ. temp.	€ 343,75
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,42	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 133			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobuses	Indennità occupazione	€ 47,92
Stato di fatto	Area ferroviaria	Totale occ. temp.	€ 143,75
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,42	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 12994			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus	<i>Indennità occupazione</i>	€ 35,42
<i>Stato di fatto</i>	Area ferroviaria	<i>Totale occ. temp.</i>	€ 106,25
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>	€ 0,42	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 12995			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus	<i>Indennità occupazione</i>	€ 20,83
<i>Stato di fatto</i>	Area ferroviaria	<i>Totale occ. temp.</i>	€ 62,50
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>	€ 0,42	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 2298			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus	<i>Indennità occupazione</i>	€ 23,75
<i>Stato di fatto</i>	Area ferroviaria	<i>Totale occ. temp.</i>	€ 71,25
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>	€ 0,42	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 177			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Infrastrutture viarie, ferroviarie e metrobus	<i>Indennità occupazione</i>	€ 191,67
<i>Stato di fatto</i>	Area ferroviaria	<i>Totale occ. temp.</i>	€ 575,00
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>	€ 0,42	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
2	Anas S.p.A. demanio dello Stato ramo strade con sede in Roma Proprietà per 1/1	9	12997	prato irrig	1	00	03	90	2,11	1,41	Breno	25	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 12997													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Ambiti rurali a tutela dell'abitato					<i>Indennità occupazione</i>				€	10,42	
<i>Stato di fatto</i>		Prato					<i>Totale occ. temp.</i>				€	31,25	
<i>Accessi</i>							<i>Sottoservizi presenti</i>						
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€					0,42		<i>Note</i>				
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito					
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario				
3	<b>Arrighini Natalina</b> nata a Breno il 23/05/1962 Proprietà per 1/2  <b>Cocchi Bortolo</b> nato a Niardo il 16/09/1961 Proprietà per 1/2	9	12998	prato irrig	1	00	00	61	0,33	0,22	Breno	35	Lavori	
		QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 9 MAPP. 12998												
		<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Ambiti rurali a tutela dell'abitato					<i>Indennità occupazione</i>		€		23,33	
		<i>Stato di fatto</i>		Prato					<i>Totale occ. temp.</i>		€		70,00	
		<i>Accessi</i>							<i>Sottoservizi presenti</i>					
		<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€					0,67		<i>Note</i>			
		<i>Sovrassuolo / Strutture</i>												
		<i>Indennità aggiuntive</i>												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI		
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito					
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario	
4	Area di enti ubani e promiscui  <b>Martinazzoli Esterina</b> nata a Tione di Trento il 11/05/1956 Proprietà per 1/2  <b>Martinazzoli Giovanni</b> nato a Paspardo il 03/10/1950 Proprietà per 1/2	5	3646	Ente Urbano	-	00	17	14	-	-	Ceto	145	Lavori	
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI												
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale		Rendita	Ubicazione	
		5	3646	1	-	C/6		2	20 m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>		38,22	Via Nazionale n. 10 piano: T;	
		5	3646	2	-	A/4		3	3,5 vani	78 m <sup>2</sup>		73,21	Via Nazionale n. 10 piano: Int-T-1;	
		5	3646	3	-	A/4		3	7 vani	121 m <sup>2</sup>		146,42	Via Nazionale n. 10 piano: Int-2;	
		QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 1 MAPP. 3646												
		<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Amb. resid. semi-intensivo esist. - B2 / Risp. ferr.					<i>Indennità occupazione</i>		€ 181,25			
		<i>Stato di fatto</i>		Giardino					<i>Totale occ. temp.</i>		€ 543,75			
		<i>Accessi</i>							<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€ 1,25					<i>Note</i>							
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>														
<i>Indennità aggiuntive</i>														

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
6	<b>Salvetti Ivana</b> nata a Malonno il 10/08/1964 Proprietà per 1/1 bene personale	42	277	prato irrig	1	00	16	10	7,07	4,57	Malonno	245	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 277													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Aree di tutela paesistico ambientale					<i>Indennità occupazione</i>				€	163,33	
<i>Stato di fatto</i>		Prato					<i>Totale occ. temp.</i>				€	490,00	
<i>Accessi</i>							<i>Sottoservizi presenti</i>						
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€					0,67		<i>Note</i>				
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
7	<b>Fanetti Margherita fu Giovanni</b> Usufruttuario parziale  <b>Raffaini Anna Maria fu Faustino</b> Comproprietario  <b>Raffaini Tilde fu Faustino</b> Comproprietario	42	279	prato irrig	1	00	15	80	6,94	4,49	Malonno	130	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 279													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Aree di tutela paesistico ambientale						<i>Indennità occupazione</i>		€ 86,67			
<i>Stato di fatto</i>		Prato						<i>Totale occ. temp.</i>		€ 260,00			
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€ 0,67						<i>Note</i>					
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
8	<b>Morelli Michela</b> nata a Edolo il 26/04/1977 Proprietà per 1/1	42	240	prato irrig	1	00	06	60	2,90	1,87	Malonno Malonno	<b>145</b>	Lavori Lavori
		42	242	prato irrig	1	00	19	90	8,74	5,65		<b>195</b>	
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 240													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Aree di tutela paesistico ambientale						<i>Indennità occupazione</i>		€		96,67	
<i>Stato di fatto</i>		Prato						<i>Totale occ. temp.</i>		€		<b>290,00</b>	
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€						0,67		<i>Note</i>			
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 242													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Aree di tutela paesistico ambientale						<i>Indennità occupazione</i>		€		130,00	
<i>Stato di fatto</i>		Prato						<i>Totale occ. temp.</i>		€		<b>390,00</b>	
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€						0,67		<i>Note</i>			
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
9	<b>Castelnovi Maria Giuseppa</b> nato a Bienno il 09/02/1936 Proprietà per 1/3  <b>Scolari Anna Marica</b> nata a Breno il 06/06/1973 Proprietà per 1/3  <b>Scolari Silvana</b> nata a Darfo Boario Terme il 17/09/1968 Proprietà per 1/3	6	2286	seminativo	1	00	02	60	1,14	0,81	Malegno	70	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 6 MAPP. 2286													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		B2 - Ambiti residenziali esistenti e di completamento							<i>Indennità occupazione</i>		€	46,67	
<i>Stato di fatto</i>		Prato							<i>Totale occ. temp.</i>		€	140,00	
<i>Accessi</i>									<i>Sottoservizi presenti</i>				
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€ 0,67							<i>Note</i>				
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
10	Area di enti ubani e promiscui  Comune di Malonno con sede in Malonno Proprietà per 1/1	42	561	Ente Urbano	-	00	00	30	-	-	Malonno	30	Lavori
		42	95	Prato	1	00	00	75	0,25	0,21	Malonno	75	Lavori
		42	322	Prato arbor.	1	00	01	20	0,40	0,37	Malonno	120	Lavori
		42	547	Prato arbor.	1	00	02	93	0,98	0,91	Malonno	293	Lavori
		42	549	Prato irrig.	1	00	03	37	1,48	0,96	Malonno	30	Lavori
		42	558	Prato irrig.	1	00	06	74	2,96	1,91	Malonno	100	Lavori
		42	568	Prato irrig.	1	00	00	10	0,04	0,03	Malonno	10	Lavori
IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI													
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
	Comune di Malonno con sede in Malonno Proprietà per 1/1	42	561	-	-		D/1	-	-	-	144,00	Via Glere piano: S1-T;	
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 561													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Viabilità comunale						<i>Indennità occupazione</i>		€		20,00	
<i>Stato di fatto</i>		Prato						<i>Totale occ. temp.</i>		€		60,00	
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€						0,67		<i>Note</i>			
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 95													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		Viabilità comunale						<i>Indennità occupazione</i>		€		50,00	
<i>Stato di fatto</i>		Strada						<i>Totale occ. temp.</i>		€		150,00	
<i>Accessi</i>								<i>Sottoservizi presenti</i>					
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€						0,67		<i>Note</i>			
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 322			
Destinazione a P.G.T.	Viabilità comunale	Indennità occupazione	€ 80,00
Stato di fatto	Strada	Totale occ. temp.	€ 240,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,67	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 547			
Destinazione a P.G.T.	Viabilità comunale	Indennità occupazione	€ 195,33
Stato di fatto	Strada, impianti e arredo urbano	Totale occ. temp.	€ 1.086,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,67	Note	
Sovrassuolo / Strutture	Panchina € 500,00		
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 549			
Destinazione a P.G.T.	Viabilità comunale	Indennità occupazione	€ 20,00
Stato di fatto	Strada	Totale occ. temp.	€ 60,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,67	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 558			
Destinazione a P.G.T.	Viabilità comunale	Indennità occupazione	€ 66,67
Stato di fatto	Strada	Totale occ. temp.	€ 200,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,67	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 568			
Destinazione a P.G.T.	Viabilità comunale	Indennità occupazione	€ 6,67
Stato di fatto	Strada, impianti e arredo urbano	Totale occ. temp.	€ 20,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,67	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
11	<b>Ghisla Deanna</b> nato a Malonno il 29/07/1967 Proprietà per 1/1	42	548	Prato arbor.	1	00	01	38	0,46	0,43	Malonno	30	Lavori
		42	566	Prato irrig.	1	00	02	28	1,00	0,65	Malonno	228	Lavori
		42	585	Prato irrig.	1	00	01	15	0,50	0,33	Malonno	115	Lavori
<b>QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 548</b>													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		B-R - Tessuto residenziale cons. di fond. / Risp. ferr.							<i>Indennità occupazione</i>		€	80,00	
<i>Stato di fatto</i>		Prato							<i>Totale occ. temp.</i>		€	240,00	
<i>Accessi</i>									<i>Sottoservizi presenti</i>				
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€ 2,67							<i>Note</i>				
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													
<b>QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 566</b>													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		B-R - Tessuto residenziale cons. di fond. / Risp. ferr.							<i>Indennità occupazione</i>		€	608,00	
<i>Stato di fatto</i>		Prato							<i>Totale occ. temp.</i>		€	1.824,00	
<i>Accessi</i>									<i>Sottoservizi presenti</i>				
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€ 2,67							<i>Note</i>				
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													
<b>QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 585</b>													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		B-R - Tessuto residenziale cons. di fond. / Risp. ferr.							<i>Indennità occupazione</i>		€	306,67	
<i>Stato di fatto</i>		Prato							<i>Totale occ. temp.</i>		€	920,00	
<i>Accessi</i>									<i>Sottoservizi presenti</i>				
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€ 2,67							<i>Note</i>				
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
12	Chiapparini Gianfranco nato a Breno il 17/08/1963 Proprietà per 1/1	42	560	Prato irrig.	1	00	04	54	1,99	1,29	Malonno	165	Lavori
		42	567	Prato irrig.	1	00	00	43	0,19	0,12	Malonno	43	Lavori
		42	586	Prato irrig.	1	00	00	15	0,07	0,04	Malonno	15	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 560													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		B-R - Tessuto residenziale cons. di fond. / Risp. ferr.							<i>Indennità occupazione</i>		€	440,00	
<i>Stato di fatto</i>		Prato							<i>Totale occ. temp.</i>		€	24.320,00	
<i>Accessi</i>									<i>Sottoservizi presenti</i>				
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€ 2,67							<i>Note</i>				
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>		Recinzione € 23.000,00											
<i>Indennità aggiuntive</i>													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 567													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		B-R - Tessuto residenziale cons. di fond. / Risp. ferr.							<i>Indennità occupazione</i>		€	114,67	
<i>Stato di fatto</i>		Prato							<i>Totale occ. temp.</i>		€	344,00	
<i>Accessi</i>									<i>Sottoservizi presenti</i>				
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€ 2,67							<i>Note</i>				
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 42 MAPP. 586													
<i>Destinazione a P.G.T.</i>		B-R - Tessuto residenziale cons. di fond. / Risp. ferr.							<i>Indennità occupazione</i>		€	40,00	
<i>Stato di fatto</i>		Prato							<i>Totale occ. temp.</i>		€	120,00	
<i>Accessi</i>									<i>Sottoservizi presenti</i>				
<i>Valore occ. temp. €/mq.</i>		€ 2,67							<i>Note</i>				
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>													
<i>Indennità aggiuntive</i>													

## 3° APPLICATIVO

Totale aree da espropriare	m <sup>2</sup>	888	€	86.538,75
Totale aree occupazione temporanea	m <sup>2</sup>	5.256	€	35.564,00
Totale procedure	m <sup>2</sup>	6.144	€	122.102,75
Imposte:				
Tasse fisse del 15% sull'importo degli espropri			€	12.980,81
Tasse fisse di 100 € per ogni ditta espropriata	n.	9	€	900,00
Reliquati (2% del totale procedure)			€	2.442,06
Servitù (2% del totale procedure)			€	2.442,06
Aggiornamento (2% del totale procedure)			€	2.442,06
<b>Totale</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>6.144</b>	<b>€</b>	<b>143.309,73</b>