



Regione Lombardia

Direzione Generale Infrastrutture, Trasporti e Mobilità sostenibile



FERROVIENORD
FNMGROUP



NORD_ING
FNMGROUP

CODICE
COMMESSA

LIVELLO
PROGETTAZIONE

D.P.R.
207/10

PROGRESSIVO
ELABORATO

CATEGORIA
OPERA

NUMERO
OPERA

REVISIONE

SCALA

K14A

D

e

002

IA

02

R0

=

INTERVENTI PER LA SICUREZZA FERROVIE ISOLATE
LINEA BRESCIA-ISEO-EDOLO SOSTITUZIONE SISTEMA DI SICUREZZA ATTUALE CON ACC_M
Progetto Definitivo

OPERE DI ADEGUAMENTO FABBRICATI VIAGGIATORI
RELAZIONE GENERALE
SALE MARASINO

Revisioni		Data	Descrizione	Redatto	Controllato
	3		-		
	2		-		
	1		-		
	0	Giu. '23	PRIMA EMISSIONE		

NORD_ING **NORD_ING Srl**
IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Luca Erba

FERROVIENORD **FERROVIENORD S.p.A.**
DIREZIONE SVILUPPO INFRASTRUTTURA
IL DIRETTORE
Ing. Andrea Lucia Passarelli

Progettista



Collaborazione

ARCADIA PROGETTI s.r.l.
SOCIETÀ D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA
Via Pieve, 55 - 25040 CAMBATE CAMUNO (BS)
P. IVA 03784410981
IL DIRETTORE TECNICO
Arch. Ruggero Bontempi

REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	DATA
CODICE ARCHIVIO COLLABORATORE			AGG.

SOMMARIO

1. PREMESSA	3
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE GENERALE	3
2.1. COLLOCAZIONE GEOGRAFICA	3
3. INQUADRAMENTO URBANISTICO	4
3.1. CLASSIFICAZIONE	4
3.2. VINCOLI	6
4. DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE ATTUALE	7

1. PREMESSA

La presente relazione descrive il progetto di adeguamento del Fabbricato Viaggiatori di Sale Marasino per l'adozione di un nuovo Apparato Centrale Computerizzato con implementazione in logica di apparato multistazione (ACCM) che verrà realizzata sulla linea ISEO-EDOLO in sostituzione del sistema di sicurezza attuale, comprensivo del sistema di alimentazione.

La relazione descrive le opere civili e architettoniche da effettuare sull'edificio esistente necessarie all'adeguamento dei locali all'inserimento dei nuovi apparati necessari per l'installazione del nuovo sistema di sicurezza.

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE GENERALE

2.1. COLLOCAZIONE GEOGRAFICA

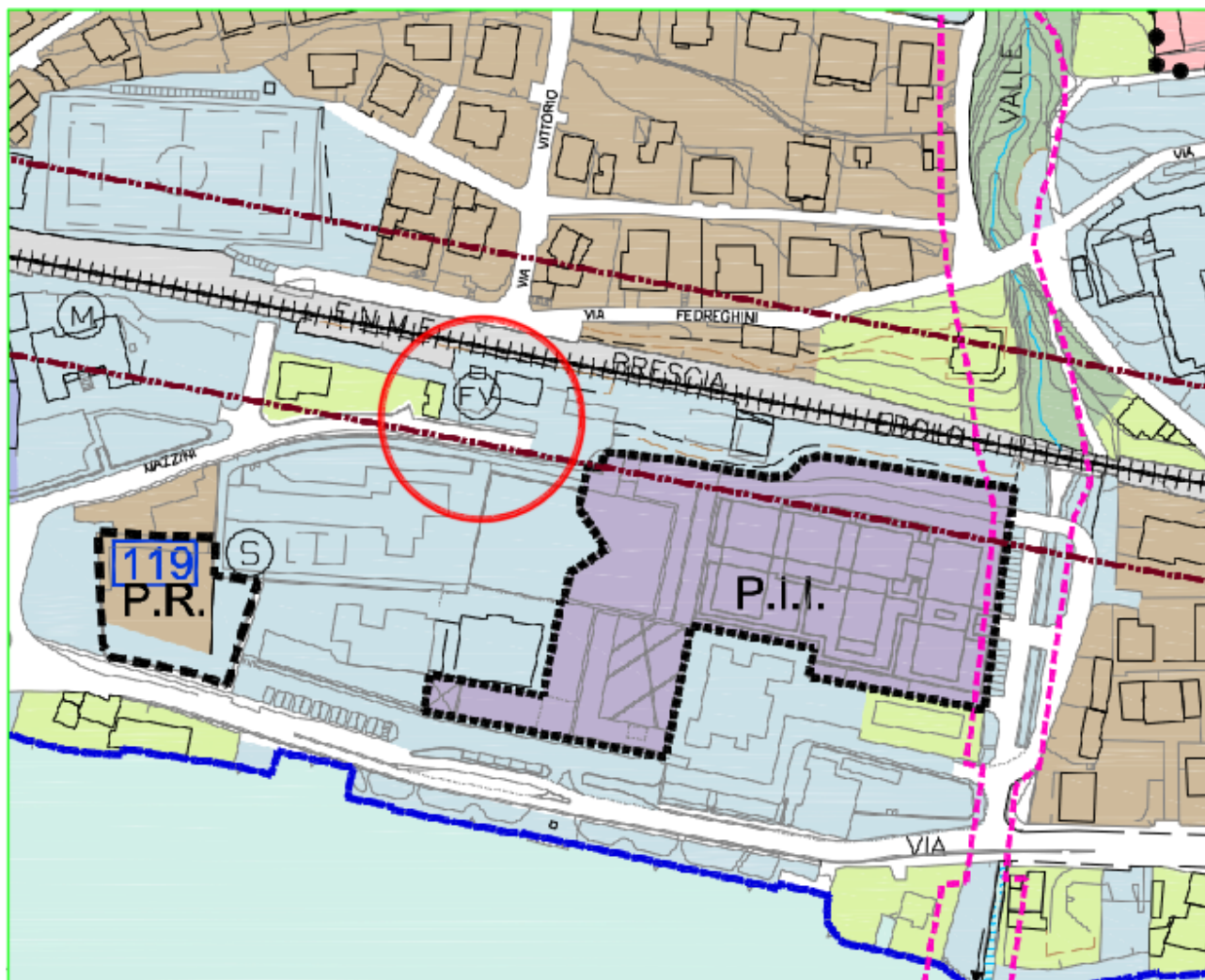
L'edificio oggetto di intervento si colloca lungo via Roma 5, il corpo edilizio si trova in una zona laterale dell'abitato con un affaccio sul lato ovest verso il lago di Iseo. Il fabbricato Viaggiatori di Sale Marasino fa parte della tratta Iseo-Edolo.

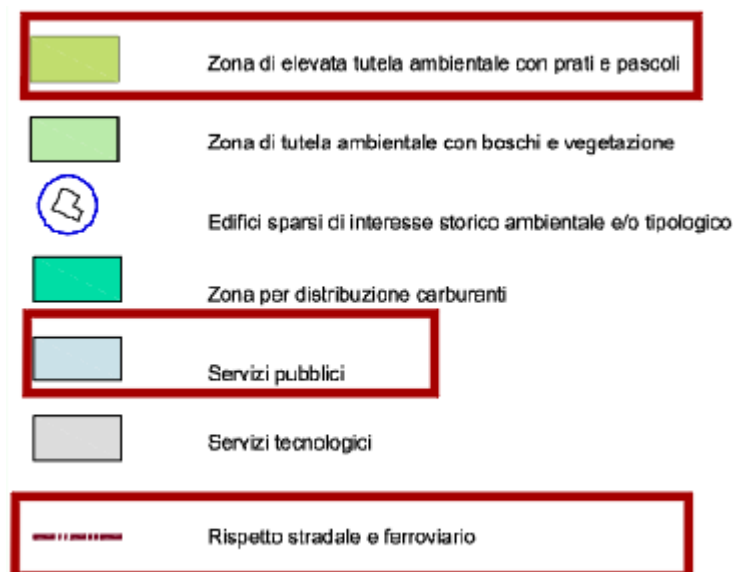


3. INQUADRAMENTO URBANISTICO

3.1. CLASSIFICAZIONE

L'edificio oggetto di intervento si trova in una zona limitrofa dell'abitato con un affaccio sul lato ovest verso il lago di Iseo. Come indicato all'interno della tavola rappresentazione cartografica uso del suolo Tav.01a, è una zona dedicata ai servizi pubblici.





Le caratteristiche dell'area vengono maggiormente dettagliate all'interno del piano dei servizi in particolare l'edificio viene classificato come *ZONA di elevata tutela ambientale e anche come servizi pubblici*.

All'interno della schedatura dei servizi allegata al Piano delle Regole vengono riportate le seguenti caratteristiche:

Ubicazione: Via Fedreghini n. 1

Dotazioni e attrezzature:

Piano primo: uso privato: appartamento

Piano terra: uso ferroviario

Epoca di costruzione: tra 1885 e 1909

Condizioni statiche: buone

Condizioni igieniche: buone

Stato di manutenzione: buono

Barriere architettoniche: buone

Parametri dimensionali:

N° piani = 2

Altezza = 10,4 m

Slp = 125 m2

3.2. VINCOLI

Secondo il *Piano delle regole del P.G.T. – Tavola dei Vincoli e limitazioni (TAV 6a)* l'area oggetto di intervento presenta:

- Vincolo di tutela dei beni paesaggistici – Zone dichiarate di notevole interesse pubblico ex legge 1497/39 Decreto Ministeriale del 29/04/1960
- Vincolo per le bellezze di insieme notevole interesse pubblico della sponda Bresciana del Lago di Iseo (art.142 comma 1 lettera b)

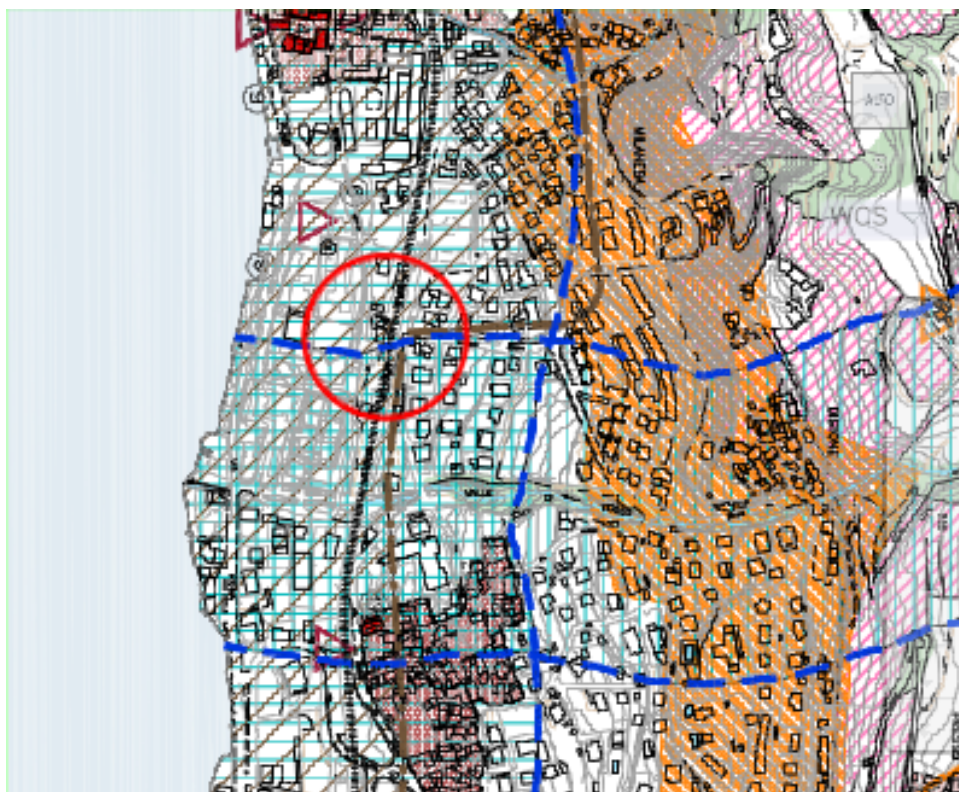
In detta zona sono ammessi impianti ed attrezzature al servizio della Ferrovia secondo le norme di legge vigenti.

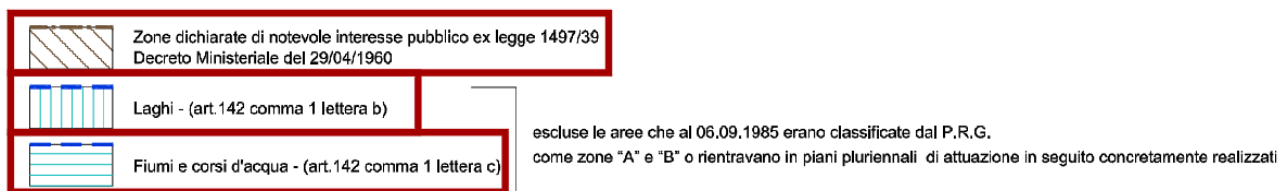
Si intendono qui integralmente trascritte la Legge 17.05.1985, n. 210 "Istituzione dell'Ente Ferrovie dello Stato" e il D.P.R. 11.07.1980, n. 753 "Nuove norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto".

In particolare:

14

- a norma dell'art. 15 della legge 17.05.1985, n. 210 i beni ferroviari destinati a pubblico servizio non possono essere sottratti alla loro destinazione senza il consenso dell'Ente Ferrovie dello Stato;
- le fasce di rispetto saranno di mt. 30 dalla più vicina rotaia, come previsto dall'art. 49 del D.P.R. 11.07.1980 n. 753;
- le procedure per gli accertamenti o per le intese riguardanti l'inserimento nel tessuto urbanistico delle opere ferroviarie saranno fissate a norme dell'art. 25 della Legge 17.05.1985, n. 210;
- si intende qui richiamata la Circolare n. 1918 del 16.11.1977 del Ministero dei Lavori Pubblici, recante norme in materia di ordinaria manutenzione degli impianti industriali;
- per la disciplina delle distanze di costruzioni, manufatti, ecc. da linee ferroviarie si fa riferimento agli artt. dal 49 al 56 del citato D.P.R. n. 210;
- sono ammesse le deroghe previste dall'art. 60 del citato D.P.R.





4. DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE ATTUALE

Il fabbricato viaggiatori di Sale Marasino si trova in una zona dichiarata di notevole interesse pubblico ex legge 1497/39 Decreto Ministeriale del 29/04/1960.

Il fabbricato viaggiatori di Sale Marasino si sviluppa su due livelli altimetrici: quello inferiore è suddiviso in locali prevalentemente ad uso ferroviario, mentre il piano superiore ospita spazi destinati ad attività privata, appartamento.

Esternamente i prospetti sono caratterizzati dalla tipica bicromia rosso e giallo, per le pareti, bianco, per il marcapiano e le cornici, delle stazioni della linea ferroviaria Iseo-Edolo. La base è finita in intonaco grezzo tinteggiato di bianco.

I prospetti lunghi presentano quattro porte, al piano terra, e quattro finestre, al primo piano, in linea. Le facciate laterali hanno invece ad entrambi i piani una sola finestra posizionata al centro della parete.

Allo stato attuale il piano terra dell'edificio è così disposto: lato binari, entrando dalle porte da sinistra a destra si trovano in ordine il locale movimento, dietro al quale è presente il vano scala per accedere al piano superiore; il locale biglietteria; la sala d'attesa, che ha ingressi su entrambi i lati del fabbricato e sala relé.