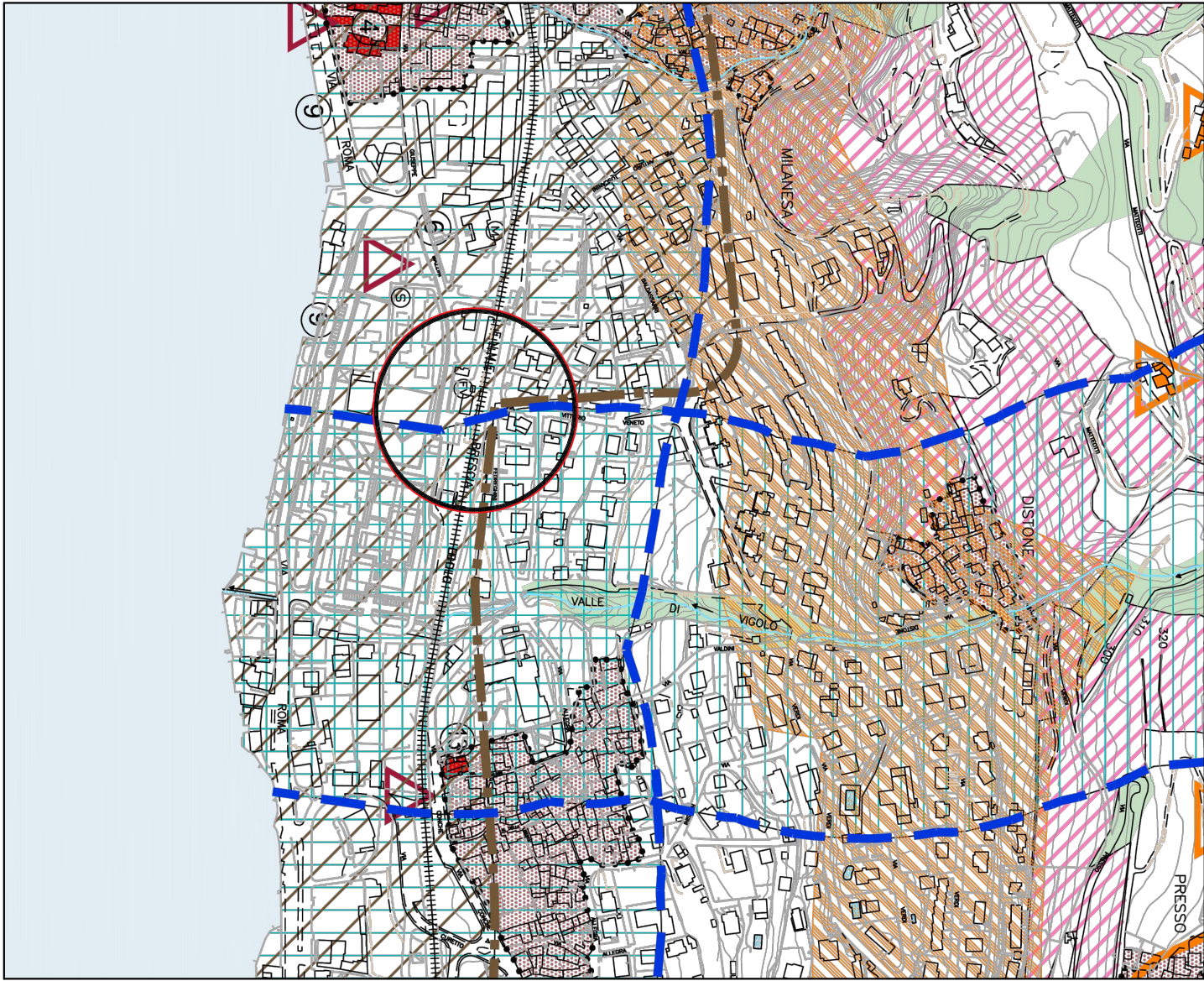


DOCUMENTO DI PIANO - Tavola dei vincoli
e limitazioni Sc. 1:5000 - Tav. 6a



DLGS 42/2004 CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
VINCOLI INDIVIDUATI CON APPOSITO DECRETO MINISTERIALE

- ① — CASA VIA UMBERTO,11 CON GIARDINO
D.M. 10/12/1959
- ② — CASA GIUGNI GIA' AVEROLDI
D.M. 12/10/1987
- ③ — PALAZZO MARTINENGO E ANNESSO GIARDINO
D.M. 03/10/1951
- DLGS 42/2004 CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
- Art.9/10 — Beni Culturali
Vincolo ex legge 1/6/1939 n. 1089
- ④ — EX TEATRO PARR.LE
⑤ — EX CASA DI RIPOSO "LORENZO ZIROTTO"
⑥ — NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE
⑦ — CHIESA S. ZENONE E ADIACENZE
⑧ — EX CHIESA S. PIETRO DEI DISCIPLINI E
EDIFICIO ANNESSO
⑨ — LUNGOLAGO LAGO DI VIA ROMA E VIA CURETTO
⑩ — PIEVE B. V. IMMACOLATA
⑪ — CHIESA S. VINCENZO FERRER
⑫ — FABBRICATO VIA VALDINI, 3 — Conche
⑬ — CHIESA S. GIOVANNI — Conche
⑭ — SANTUARIO DELLA MADONNA DELLA NEVE — Gandizzano
⑮ — CHIESA S. GIACOMO — Maspiano
⑯ — CHIESETTA QUATTROCENTESCA — Tassano
⑰ — CHIESA — Pozzacher

Zone dichiarate di notevole interesse pubblico ex legge 1497/39
Decreto Ministeriale del 29/04/1960

Laghi - (art.142 comma 1 lettera b)

Fiumi e corsi d'acqua - (art.142 comma 1 lettera c)

Boschi e foreste - (art.142 comma 1 lettera g)

ZONE ARCHEOLOGICHE
art. 142 comma 1, lettera m

escluse le aree che al 06.09.1985 erano classificate dal P.R.G.
come zone "A" e "B" o rientravano in piani pluriennali di attuazione in seguito concretamente realizzati

DOCUMENTO DI PIANO - Tavola delle classi
di sensibilità paesistica Sc. 1:5000 - Tav. 5



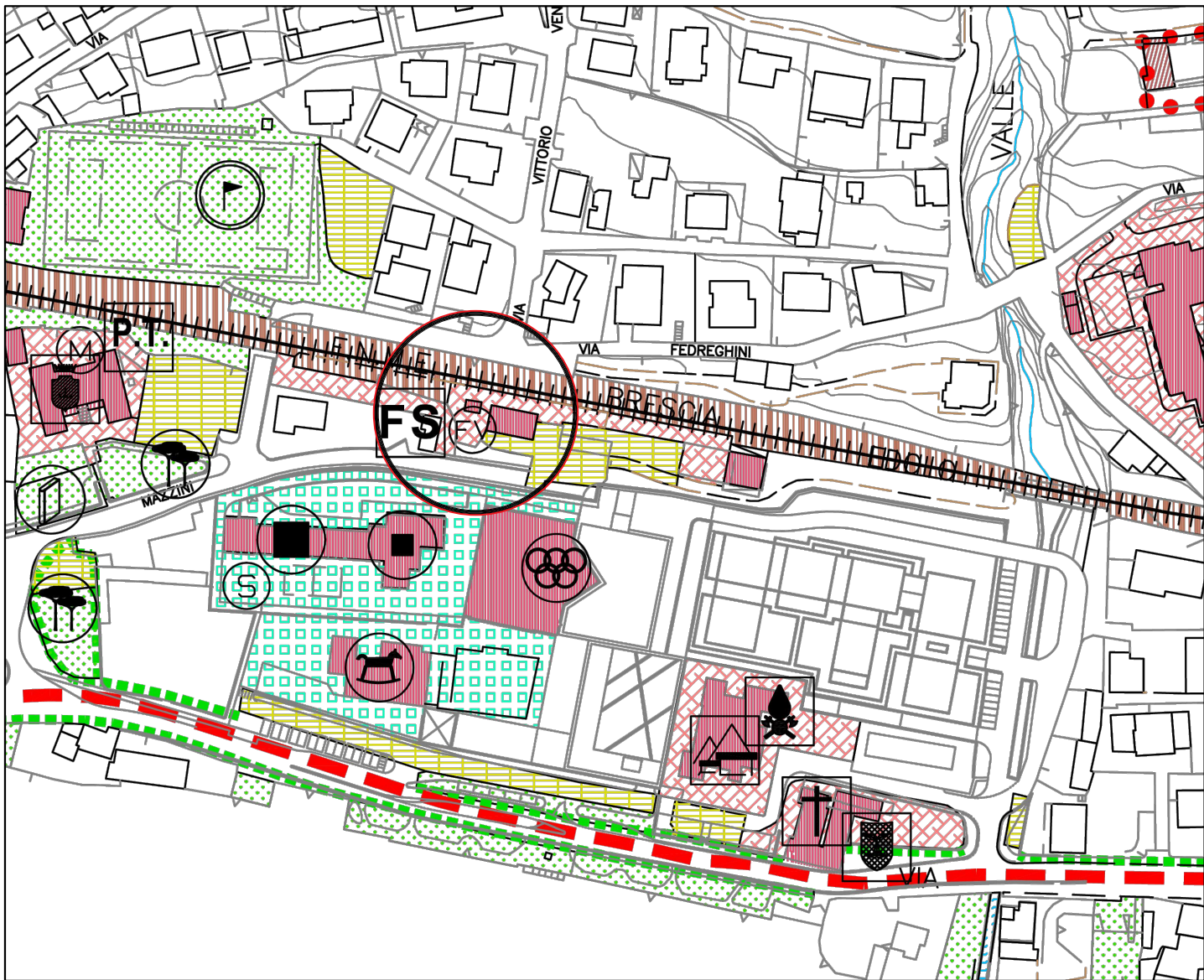
- CLASSE 2 - Sensibilità bassa
- CLASSE 3 - Sensibilità media
- CLASSE 4 - Sensibilità elevata
- CLASSE 5 - Sensibilità molto elevata

AMBITI DI ELEVATA NATURALITA' (art. 17)

VINCOLI E LIMITAZIONI PAESISTICI DEL PTCP

- Nuclei di antica formazione
- Edifici sparsi di interesse storico-ambientale
e/o tipologico
- Culture specializzate
(vigneti, castagneti, frutteti, uliveti)
- Ambiti delle trasformazioni condizionate
- Ambiti di elevato valore percettivo
- Contesti di rilevanza storico-testimoniale
(ambiti della riconoscibilità di luoghi storici)
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva
caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)

PIANO DEI SERVIZI - Tavola dei servizi pubblici e di
interesse pubblico o generale esistenti Sc. 1:2000 - Tav. 2



ZONA A NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

- Scuola dell'infanzia
- Scuola primaria
- Scuola secondaria di 1° grado
- Palestra

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

- ATTIVITA' SOCIO - ASSISTENZIALI
- ex Casa di riposo
- Casa di riposo

- ATTIVITA' CULTURALI
- Cinema
- Centro culturale
- Biblioteca Civica "C. Ferrari"
- Sede associazioni

- SERVIZI AMMINISTRATIVI - SICUREZZA DEL CITTADINO - TEMPO LIBERO
- Municipio
- Ufficio postale
- Comunita' montana
- Sede consorzio dei Vigili del Fuoco
- Piazze - Spazi di relazione
- FS Stazione Ferroviaria

SERVIZI TECNOLOGICI

LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE

ZONA PER INFRASTRUTTURE FERROVIARIE

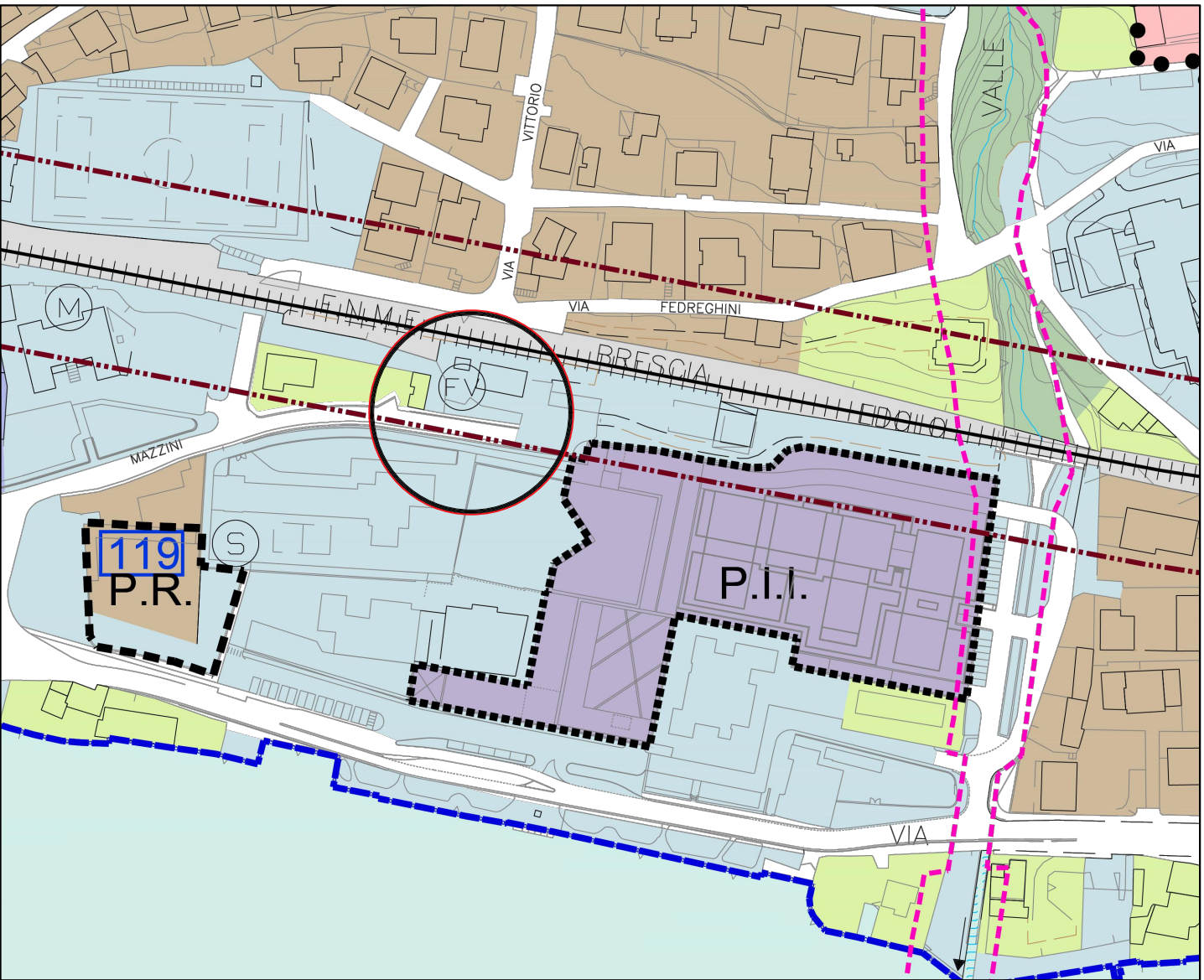
ANTICA STRADA VALERIANA

STRADA LITORANEA

STRADA PROVINCIALE ATTREZZATA

PERCORSI PEDONALI

PIANO DELLE REGOLE - Tavola rappresentazione
cartografica uso del suolo Sc. 1:2000 - Tav. 01a



Zona di elevata tutela ambientale con prati e pascoli

Zona di tutela ambientale con boschi e vegetazione

Edifici sparsi di interesse storico ambientale e/o tipologico

Zona per distribuzione carburanti

Servizi pubblici

Servizi tecnologici

Rispetto stradale e ferroviario

Rispetto pozzi e sorgenti

Rispetto elettrodoti

Rispetto metanodotto

Rispetto cimiteriale

Rispetto corsi d'acqua (classe di fattibilità geologica 4a)

Rispetto prescrizione provinciale

Perimetro Centro Abitato (Delibera G.C. 114/2015)

Ambito di possibile trasformazione residenziale

Ambito di possibile trasformazione residenziale e commerciale

Ambito di possibile trasformazione turistico-ricettivo

Ambito di possibile trasformazione residenziale e turistico ricettivo

Riferimento osservazioni accolte (art. 36 NTA)

Riferimento osservazioni accolte VARIANTE 2015 (art. 36 NTA)

Riferimento osservazioni accolte VARIANTE 2018 (art. 36 NTA)

| | | | | | | | | |
|---|--------------------------|--|--------------------------|--|-----------------|-------------|-------------|------|
| | | Regione Lombardia | | | | | | |
| Direzione Generale Infrastrutture, Trasporti e Mobilità sostenibile | | | | | | | | |
| | | FERROVIENORD | | | | | | |
| | | NORD_ING | | | | | | |
| FNMGROUP | | | | | | | | |
| CODICE COMMESSA | LIVELLO PROGETTAZIONE | D.P.R. 207/10 | PROGRESSIVO ELABORATO | CATEGORIA OPERA | NUMERO OPERA | REVISIONE | SCALA | |
| K14A | D | e | 008 | IA | 02 | RO | VARIE | |
| INTERVENTI PER LA SICUREZZA FERROVIE ISOLATE LINEA BRESCIA-ISEO-EDOLO SOSTITUZIONE SISTEMA DI SICUREZZA ATTUALE CON ACC_M Progetto Definitivo | | | | | | | | |
| OPERE DI ADEGUAMENTO FABBRICATI VIAGGIATORI ESTRATTI Sale Marasino | | | | | | | | |
| Revisioni | Data | Descrizione | | | | Redatto | Controllato | |
| 3 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | |
| 0 | Giu. '23 | PRIMA EMISSIONE | | | | | | |
| NORD_ING | | NORD_ING Srl IL DIRETTORE TECNICO Ing. Luca Erba | | FERROVIENORD FERROVIENORD S.p.A. DIREZIONE SVILUPPO INFRASTRUTTURA IL DIRETTORE Ing. Andrea Lucia Passarelli | | | | |
| Progettista | | Collaborazione | | REDATTO | | CONTROLLATO | APPROVATO | DATA |
| | | ARCADIA PROGETTI s.r.l. SOCIETÀ D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA Via Pieve, 38 - 25040 GARDONE CAMUNO (BS) P.T. IVA 03764419861 IL DIRETTORE TECNICO Arch. Ruggiero Bontempi | | CODICE ARCHIVIO COLLABORATORE | | AGG. | | |