



Regione Lombardia

Direzione Generale Infrastrutture, Trasporti e Mobilità sostenibile



CODICE  
COMMESSA

LIVELLO  
PROGETTAZIONE

D.P.R.  
207/10

PROGRESSIVO  
ELABORATO

CATEGORIA  
OPERA

NUMERO  
OPERA

REVISIONE

SCALA

K 1 4 A

D

e

0 1 3

I A

0 2

R 0

=

INTERVENTI PER LA SICUREZZA FERROVIE ISOLATE  
LINEA BRESCIA-ISEO-EDOLO SOSTITUZIONE SISTEMA DI SICUREZZA ATTUALE CON ACC\_M  
*Progetto Definitivo*

OPERE DI ADEGUAMENTO FABBRICATI VIAGGIATORI  
RELAZIONE GENERALE  
MARONE

Revisioni		Data	Descrizione	Redatto	Controllato
	3		-		
	2		-		
	1		-		
	0	Giu. '23	PRIMA EMISSIONE		

NORD\_ING  
NORD\_ING Srl  
IL DIRETTORE TECNICO  
*Ing. Luca Erpa*

FERROVIENORD  
FERROVIENORD S.p.A.  
DIREZIONE SVILUPPO INFRASTRUTTURA  
IL DIRETTORE  
*Ing. Andrea Lucia Passarelli*

Progettista



Collaborazione

ARCADIA PROGETTI s.r.l.  
SOCIETÀ D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA  
Via Pieve, 55 - 25040 CAMBATE CAMUNO (BS)  
P.IVA: 03784410981  
IL DIRETTORE TECNICO  
*Arch. Ruggiero Bontempi*

REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	DATA
CODICE ARCHIVIO COLLABORATORE			AGG.

## SOMMARIO

<b>1</b>	<b>PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE GENERALE .....</b>	<b>3</b>
2.1	COLLOCAZIONE GEOGRAFICA.....	3
<b>3</b>	<b>INQUADRAMENTO URBANISTICO.....</b>	<b>3</b>
3.1	CLASSIFICAZIONE .....	4
3.2	VINCOLI.....	6
<b>4</b>	<b>DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE ATTUALE.....</b>	<b>9</b>

## **1 PREMESSA**

La presente relazione descrive il progetto di adeguamento del Fabbricato Viaggiatori di Marone per l'adozione di un nuovo Apparato Centrale Computerizzato con implementazione in logica di apparato multistazione (ACCM) che verrà realizzata sulla linea ISEO-EDOLO in sostituzione del sistema di sicurezza attuale, comprensivo del sistema di alimentazione.

La relazione descrive le opere civili e architettoniche da effettuare sull'edificio esistente necessarie all'adeguamento dei locali all'inserimento dei nuovi apparati necessari per l'installazione del nuovo sistema di sicurezza.

## **2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE GENERALE**

### **2.1 COLLOCAZIONE GEOGRAFICA**

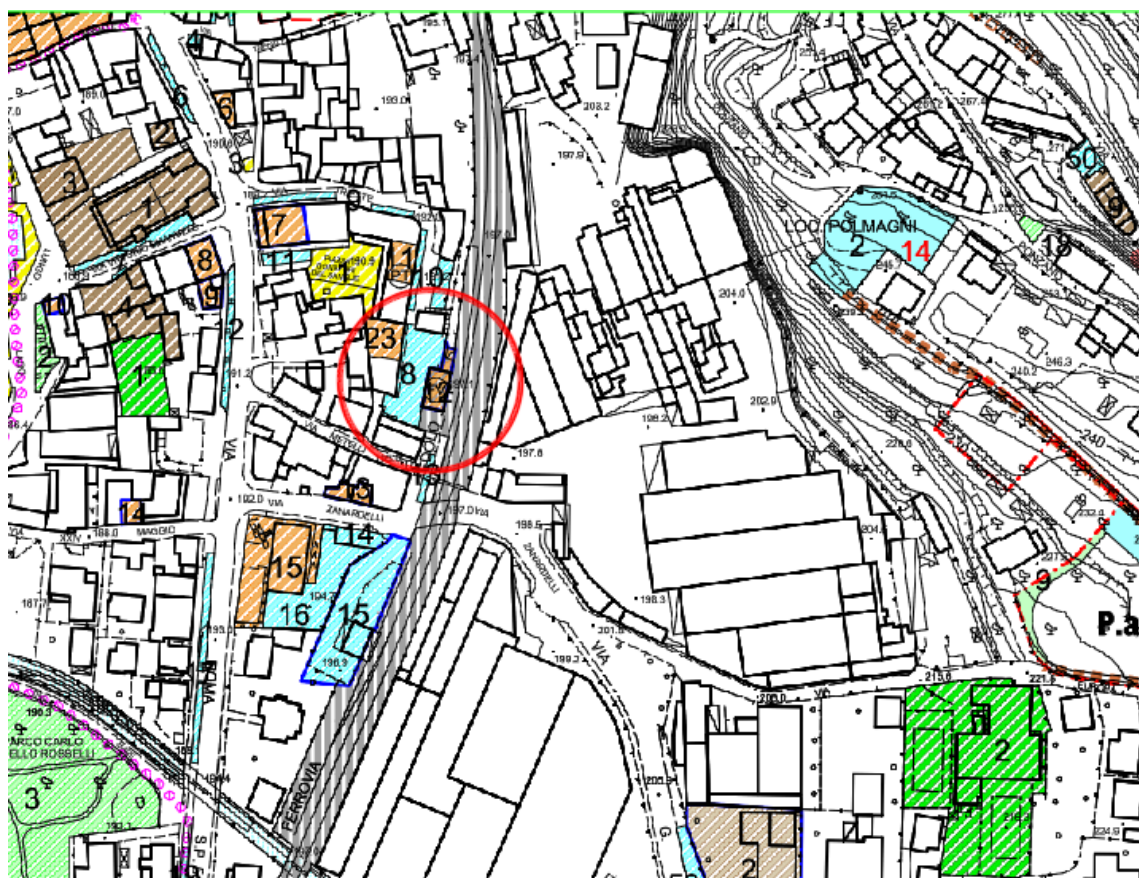
L'edificio oggetto di intervento si colloca lungo via Metelli 15, il corpo edilizio si trova in una zona laterale dell'abitato con un affaccio sul lato ovest verso il lago di Iseo. Il fabbricato Viaggiatori di Marone fa parte della tratta Iseo-Edolo.

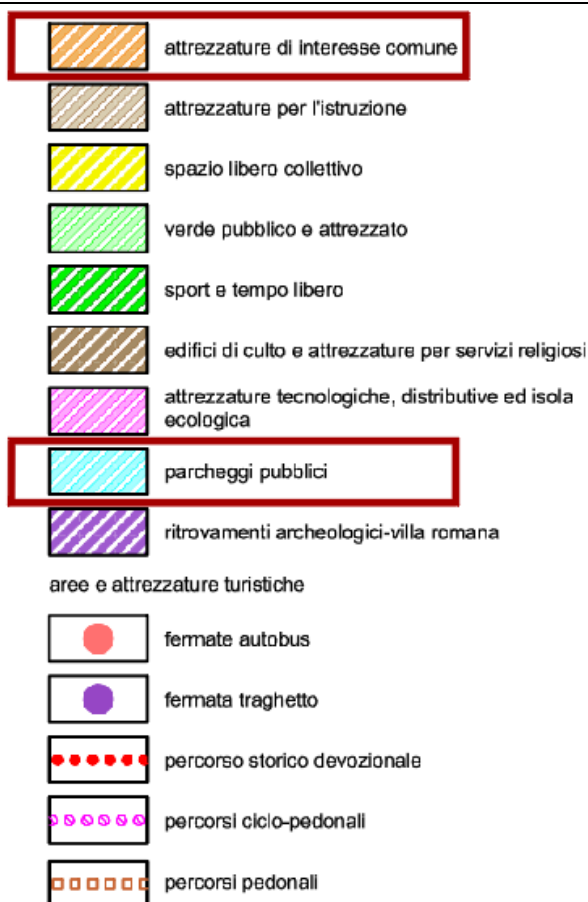


### 3 INQUADRAMENTO URBANISTICO

#### 3.1 CLASSIFICAZIONE

L'edificio oggetto di intervento si trova in una zona limitrofa dell'abitato con un affaccio sul lato ovest verso il lago di Iseo. Come indicato all'interno della tavola rappresentazione cartografica tavola dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti Tav. ps. 2a.





Le caratteristiche dell'area vengono maggiormente dettagliate all'interno del piano dei servizi in particolare l'edificio viene classificato come *ZONA con attrezzature di interesse pubblico*.

All'interno della schedatura dei servizi allegata al Piano delle Regole vengono riportate le seguenti caratteristiche:

Ubicazione: Via Metelli,15

Dotazioni e attrezzature:

Piano primo: uso privato: appartamento

Piano terra: uso ferroviario

Epoca di costruzione: tra 1885 e 1909

Condizioni statiche: buone

Condizioni igieniche: buone

Stato di manutenzione: buono

Barriere architettoniche: buone

Parametri dimensionali:

N° piani = 2

Altezza = 10,25 m

Slp = 120 m

### **3.2 VINCOLI**

Secondo il *Piano delle regole del P.G.T. – Tavola dei Vincoli amministrativi e ambientali (TAV dp6)* l'area oggetto di intervento presenta:

- Vincolo di tutela dei beni paesaggistici – Zone dichiarate di notevole interesse pubblico ex legge 1497/39 Decreto Ministeriale del 29/04/1960
- Vincolo per le bellezze di insieme notevole interesse pubblico della sponda Bresciana del Lago di Iseo (art.142 comma 1 lettera b)

In detta zona sono ammessi impianti ed attrezzature al servizio della Ferrovia secondo le norme di legge vigenti.

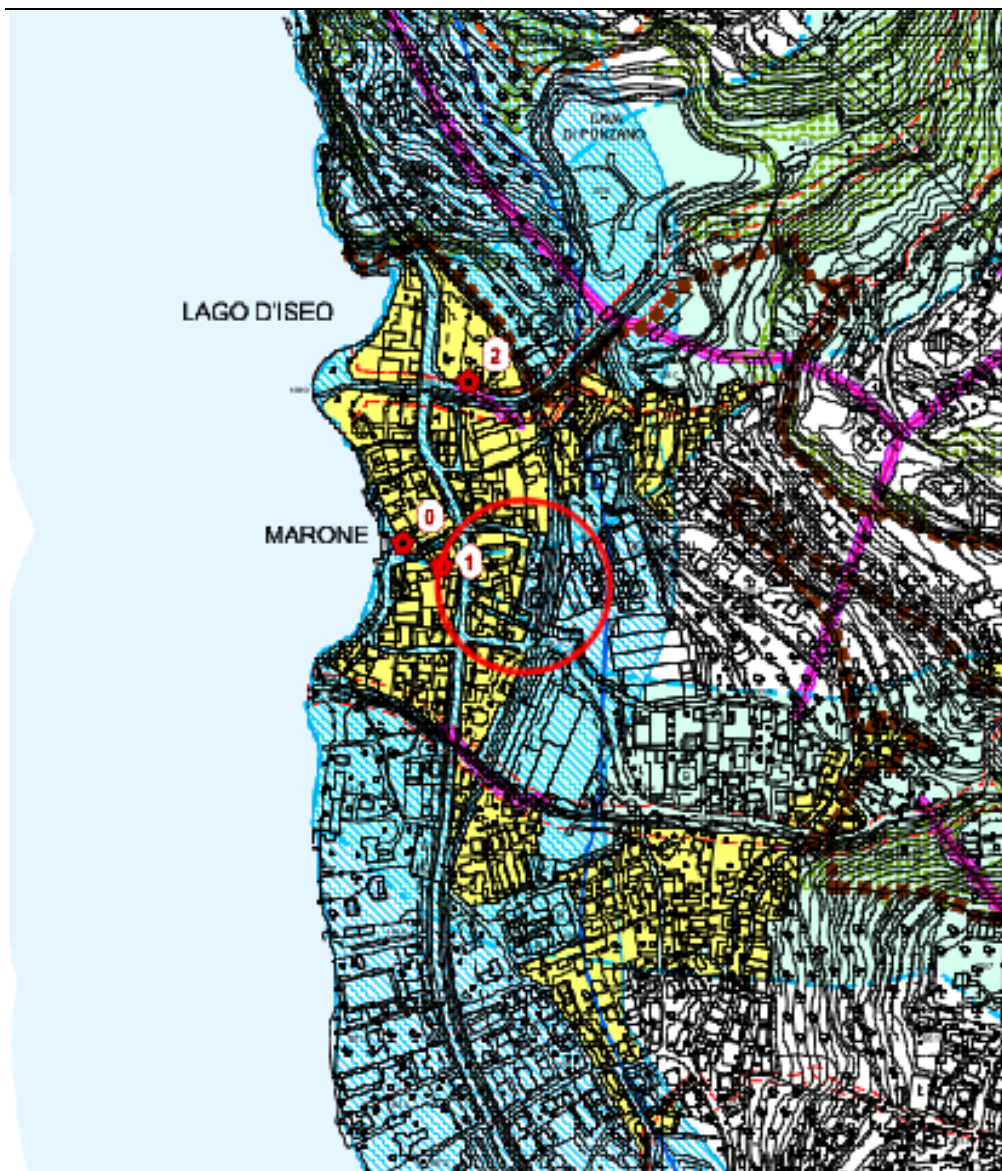
Si intendono qui integralmente trascritte la Legge 17.05.1985, n. 210 "Istituzione dell'Ente Ferrovie dello Stato" e il D.P.R. 11.07.1980, n. 753 "Nuove norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto".

















In particolare:

14

- a norma dell'art. 15 della legge 17.05.1985, n. 210 i beni ferroviari destinati a pubblico servizio non possono essere sottratti alla loro destinazione senza il consenso dell'Ente Ferrovie dello Stato;
- le fasce di rispetto saranno di mt. 30 dalla più vicina rotaia, come previsto dall'art. 49 del D.P.R. 11.07.1980 n. 753;
- le procedure per gli accertamenti o per le intese riguardanti l'inserimento nel tessuto urbanistico delle opere ferroviarie saranno fissate a norme dell'art. 25 della Legge 17.05.1985, n. 210;
- si intende qui richiamata la Circolare n. 1918 del 16.11.1977 del Ministero dei Lavori Pubblici, recante norme in materia di ordinaria manutenzione degli impianti industriali;
- per la disciplina delle distanze di costruzioni, manufatti, ecc. da linee ferroviarie si fa riferimento agli artt. dal 49 al 56 del citato D.P.R. n. 210;
- sono ammesse le deroghe previste dall'art. 60 del citato D.P.R.





	confine comunale
	zona d'acqua
	vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923)
	vincolo fluviale (art.142 lettera c) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431)
	area di rispetto dei laghi (300 m) (art.142 lettera b) D.Lgs.22/01/2004 n. 42; L. 8 agosto 1985, n. 431)
	aree A, B escluse dal vincolo fluviale e dall'area di rispetto dei laghi (art.142 comma 2 lettera a) D.Lgs.22/01/2004 n. 42)
	area di interesse ambientale - quota 400 metri s.l.m. (art.17 N.T.A. Piano Territoriale Paesistico Regionale)
	fascia reticolo idrico
	Bollozzo d'insieme (art. 136, comma 1, lettere c) e d) D.Lgs. 22/01/2004, n. 42; D.M. 29/04/1960)
	vincolo paesaggistico: territori coperti da boschi - altofusto (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008)
	vincolo paesaggistico: territori coperti da boschi - ceduo (art.142 lettera g) D.Lgs.22/01/2004) vincolo forestale (art.43 L.R.31/2008)
	area di rispetto delle sorgenti captate a scopo idropotabile
<b>Vincoli amministrativi</b>	
	fascia di rispetto ferroviario (30m)
	fascia di rispetto cimiteriale
	fascia di rispetto stradale
	rete metanodotto alta pressione



## **4 DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE ATTUALE**

Il fabbricato viaggiatori di Marone si sviluppa su due livelli altimetrici: quello inferiore è suddiviso in locali prevalentemente ad uso ferroviario, mentre il piano superiore ospita spazi destinati ad attività secondarie (alloggi, magazzini).

Esternamente i prospetti sono caratterizzati dalla tipica bicromia rosso e giallo, per le pareti, bianco, per il marcapiano e le cornici, delle stazioni della linea ferroviaria Iseo-Edolo. La base è finita in intonaco grezzo tinteggiato di bianco.

I prospetti lunghi presentano quattro porte, al piano terra, dal lato binari e tre porte ed una finestra dal lato piazzale, e al primo piano quattro finestre in linea. Le facciate laterali hanno invece ad entrambi i piani una sola finestra posizionata al centro della parete.

Allo stato attuale il piano terra dell'edificio è così disposto: lato binari, entrando dalle porte da sinistra a destra si trovano in ordine l'ufficio movimento, dietro al quale è presente il vano scala per accedere al piano superiore; magazzino, dietro al quale è presente un altro spazio dedicato all'uso come magazzino; la sala d'attesa che ha ingressi su entrambi i lati e il locale tecnologico.