



P.L.E. CADORNA, 14
20123 MILANO
www.ferrovienord.it
C.F. E P.I.: 06757900151

Oggetto:

SARONNO CITY HUB

Progetto Definitivo

ELENCO DITTE E VALUTAZIONE ECONOMICA

Codice Commessa: L58B

Linea/Tratta: Milano/Saronno

Località di servizio:

Ditta Appaltatrice:

Progettista:

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Autorizzato
E					
D					
C					
B					
A					

AGGIORNAMENTI

0	Dicembre 2022	PRIMA EMISSIONE	SC	MV	RR
---	---------------	-----------------	----	----	----

CODIFICA DELL'ELABORATO:

EDV 01.70.70 ESP --/002 ---

SCALA:

NOME DEL FILE:

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
1	Area di enti ubani e promiscui	8	156	Ente Urbano	-	03	99	34	-	-		39.934	Lavori (OPERA A1)
		8	156	Ente Urbano	-	03	99	34	-	-		2.150	Convenzione (OPERA B6)
		10	238	Ente Urbano	-	02	04	53	-	-		20.453	Lavori (OPERA B3)
		11	853	Ente Urbano	-	00	65	34	-	-		325	Convenzione (OPERA B3/B5)
		17	109	Ente Urbano	-	00	04	70	-	-		470	Comodato d'uso (OPERA B7)
	FERROVIENORD Società per Azioni con sede in Milano Proprietà 1/1 con vincolo di reversibilità allo Stato	11	649	Ferrovia SP	-	00	19	80	-	-	1.980	Comodato d'uso (OPERA B7)	
		11	650	Ferrovia SP	-	00	12	20	-	-	1.220	Comodato d'uso (OPERA B7)	
		12	536	Ferrovia SP	-	00	17	00	-	-	1.700	Comodato d'uso (OPERA B7)	
		12	537	Ferrovia SP	-	00	09	20	-	-	920	Comodato d'uso (OPERA B7)	
		12	705	Ferrovia SP	-	00	15	30	-	-	1.530	Comodato d'uso (OPERA B7)	
		12	706	Ferrovia SP	-	00	14	30	-	-	1.430	Comodato d'uso (OPERA B7)	
		13	266	Ferrovia SP	-	00	34	00	-	-	3.400	Comodato d'uso (OPERA B7)	
		13	366	Ferrovia SP	-	00	13	80	-	-	1.380	Comodato d'uso (OPERA B7)	
		16	51	Ferrovia SP	-	00	19	00	-	-	1.900	Comodato d'uso (OPERA B7)	
		17	1	Ferrovia SP	-	00	18	40	-	-	1.840	Comodato d'uso (OPERA B7)	
		17	108	Ferrovia SP	-	00	14	65	-	-	1.465	Comodato d'uso (OPERA B7)	
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
		FERROVIENORD Società per Azioni con sede in Milano Proprietà 1/1 con vincolo di reversibilità allo Stato	SA/8	156	502			E/1				22.650,00	Via Gen. A. Cantore n.2 piano: T-1;
			SA/8	156	503			E/1				251.973,00	Via Gen. A. Cantore n.2 piano: T-1;
SA/10	238		501			E/1				84.837,00	Via Gen. A. Cantore n.2 piano: S1-T-1-2		
SA/10	238		504			C/1	8	176 m²		2.735,98	Via Gen. A. Cantore n.2 piano: T-S1;		
SA/11	853					E/1				18.162,00	Via Gen. A. Cantore n.2 piano: T;		
SA/17	109					A/4	3	2,5 vani		111,04	Via Piave n. 25 piano: T;		

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
2	Parrocchia Beata Vergine dei Miracoli con sede in Saronno Proprietà 1/1	8	376	Relit. strad.	-	00	46	95	-	-		815	Lavori (OPERA B1)
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 8 MAPP. 376												
	Destinazione a P.G.T.	Attrezzature esistenti e previste							Indennità occupazione		€ 1.358,33		
	Stato di fatto	Giardini pubblici							Totale occ. temp.		€ 4.075,00		
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore occ. temp. €/mq.	€ 1,67							Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
3	Area di enti ubani e promiscui	10	262	Ente Urbano	-	00	10	50	-	-		120	Lavori (OPERA B3)
IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI													
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
	Borsani Maria Gabriella nata a Caronno Pertusella il 13/05/1948 Proprietà per 1000/1000	10	262	1		C/6		4	15 m²	15 m²	36,41	Via Caduti Liberazione n.46 piano: S1;	
		10	262	2		C/6		4	15 m²	16 m²	36,41	Via Caduti Liberazione n.46 piano: S1;	
		10	262	3		C/6		4	15 m²	15 m²	36,41	Via Caduti Liberazione n.46 piano: S1;	
		10	262	4		C/6		4	15 m²	16 m²	36,41	Via Caduti Liberazione n.46 piano: S1;	
		10	262	5		C/6		4	15 m²	15 m²	36,41	Via Caduti Liberazione n.46 piano: S1;	
		10	262	7		A/3		4	13,5 vani	307 m²	1359,57	Via Liberazione n.46-46-48 piano: 1-2-3;	
		10	262	501		A/3		4	5 vani	60 m²	503,55	Via Caduti Liberazione n.46 piano: T-S1;	
		10	262	502		A/10		4	5 vani	113 m²	1162,03	Via Caduti Liberazione n.46 piano: T;	
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 10 MAPP. 262													
Destinazione a P.G.T.		Tessuto di prima espansione storica							Indennità occupazione		€ 200,00		
Stato di fatto		giardino/area cortilizia							Totale occ. temp.		€ 5.600,00		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temp. €/mq.		€ 1,67							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive		giardino/area cortilizia € 5.000,00											

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
4	Area di enti ubani e promiscui Condominio di via Cadorna n. 13	10	263	Ente urbano	-	00	17	60	-	-		45	Lavori (OPERA B3)
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
		QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 10 MAPP. 263											
	Destinazione a P.G.T.	Tessuto di prima espansione storica							Indennità occupazione		€ 75,00		
	Stato di fatto	area cortilizia							Totale occ. temp.		€ 5.225,00		
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore occ. temp. €/mq.	€ 1,67							Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive	area cortilizia € 5.000,00											

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
5	Area di enti ubani e promiscui	10	265	Ente Urbano	-	00	00	25	-	-		10	Lavori (OPERA B3)
	E-distribuzione S.p.A. con sede in Roma Proprietà per 1/1	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
		10	265	-	-		D/1		-	-	-	116,20	Via Cavaliere Felice Carcano piano:T;
		QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 10 MAPP. 265											
Destinazione a P.G.T.		Tessuto di prima espansione storica							Indennità occupazione		€ 12,50		
Stato di fatto		strada							Totale occ. temp.		€ 37,50		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temp. €/mq.		€ 1,25							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
6	Area di enti ubani e promiscui	10	295	Ente Urbano	-	00	00	7	-	-		7	Lavori (OPERA B3)
	Comune di Saronno con sede in Saronno Proprietà per 1/1	8	strade	Strade pubb	-	04	46	77	-	-		850	Lavori (OPERA A1)
		8	strade	Strade pubb	-	04	46	77	-	-		185	Lavori (OPERA B1)
		10	strade	Strade pubb	-	05	70	10	-	-		1225	Lavori (OPERA B1)
		10	strade	Strade pubb	-	05	70	10	-	-		753	Lavori (OPERA B3)
		10	strade	Strade pubb	-	05	70	10	-	-		45	Lavori (OPERA B3)
		10	strade	Strade pubb	-	05	70	10	-	-		680	Lavori (OPERA B4)
		11	strade	Strade pubb	-	04	80	45	-	-		100	Lavori (OPERA B3/B5)
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
	Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione		
	SA/10	295	-	-		E/3		-	-	-	347,97	Via Gen. Antonio Cantore piano: T;	

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. in servitù (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
7	Area di enti ubani e promiscui	8	178	Ente Urbano	-	00	11	00	-	-		110	Lavori (OPERA B4)
IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI													
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
	Guffanti Patrizia Giovanna nata a Saronno il 18/12/1957 Proprietà per 275/1000	SA/8	178	1			A/3	2	4 vani	112 m²	289,22	Viale Rimembranze n. 2 piano: S1-T;	
		SA/8	178	501			A/3	4	7,5 vani	165 m²	755,32	Viale Rimembranze n. 2 piano: 1-S1;	
	Lippi Paolo nato a Mantova il 24/02/1957 Proprietà per 275/1000												
	Talamini Gianpaola nato a Forno di Zoldo il 23/08/1942 Proprietà per 1/1	SA/8	178	2			A/3	2	3 vani	77 m²	216,91	Viale Rimembranze n. 2 piano: S1-T;	
	Napoli Giovanni nato a Agrigento il 03/02/1943 Proprietà per 1/1	SA/8	178	3			A/3	2	3,5 vani	68 m²	253,06	Viale Rimembranze n. 2 piano: S1-T;	
	Ferrante Luigi nato a Aversa il 18/08/1971 Proprietà per 1/1	SA/8	178	9			A/3	2	5 vani	110 m²	361,52	Viale Rimembranze n. 2 piano: S1-2;	
	Cipolla Francesco nato a Caserta il 01/01/1940 Proprietà per 1/2	SA/8	178	10			A/10	4	4 vani	102 m²	929,62	Viale Rimembranze n. 2 piano: T-S1;	
	Veronelli Carla Francesca nata a Genova il 30/09/1942 Proprietà per 1/2												
	Agudio Rina nata a Saronno il 14/03/1939 Proprietà per 1/1	SA/8	178	12			A/3	2	5 vani	87 m²	361,52	Viale Rimembranze n. 2 piano: 1-S1;	
	Cipolla Paola Dafne Maria nata a Tradate il 19/04/1972 Proprietà per 1/1	SA/8	178	13			A/3	2	5 vani	100 m²	361,52	Viale Rimembranze n. 2 piano: 1-S1;	
		SA/8	178	33			A/3	3	5 vani	94 m²	426,08	Viale Rimembranze n. 2 piano: 3-4;	
		SA/8	178	507			C/2	7		10 m²	25,31	Viale Rimembranze n. 2 piano: S1;	
	Cipolla Francesco nato a Caserta il 01/01/1940 Usufrutto per 1/2	SA/8	178	14			A/3	2	3,5 vani	91 m²	253,06	Viale Rimembranze n. 2 piano: 2-S1;	

Cipolla Paola Dafne Maria
nata a Tradate il 19/04/1972
Nuda proprietà per 1/1

Veronelli Carla Francesca
nata a Genova il 30/09/1942
Usufrutto per 1/2

Bianchi Elena
nata a Sabbio Chiese il 08/07/1930
Proprietà per 4/6

Vanzulli Mauro
nato a Saronno il 12/07/1959
Proprietà per 1/6

Vanzulli Vincenzo
nato a Saronno il 19/09/1963
Proprietà per 1/6

Pollastrone Santino
nato a Saronno il 28/05/1979
Proprietà per 1/1

Zaffaroni Anna Maria
nata a Saronno il 28/03/1948
Proprietà per 1/1

Bernardini Amadeo
nato a Saronno il 10/08/1954
Proprietà per 1/1

Tacconi Chiara
nata a Milano il 07/07/1962
Proprietà per 1/1

Fontanella Giovanni
nato a Rho il 06/12/1969
Proprietà per 1/1

Rosio Laura Anna
nata a Saronno il 20/10/1962
Proprietà per 1/2

Tatì Carmelomario
nato a Manziana il 03/01/1954
Proprietà per 1/2

SA/8	178	15		A/3	2	3,5 vani	93 m ²	253,06	Viale Rimembranze n. 2 piano: 2-S1;
SA/8	178	17		A/3	2	3 vani	73 m ²	216,91	Viale Rimembranze n. 2 piano: T-S1;
SA/8	178	19		A/3	2	3 vani	63 m ²	216,91	Viale Rimembranze n. 2 piano: 1-S1;
SA/8	178	28		A/3	2	2,5 vani	68 m ²	180,76	Viale Rimembranze n. 2 piano: 1-S1;
SA/8	178	22		A/3	2	3 vani	62 m ²	216,91	Viale Rimembranze n. 2 piano: 2-S1;
SA/8	178	30		A/3	2	2,5 vani	61 m ²	180,76	Viale Rimembranze n. 2 piano: 2-S1;
SA/8	178	23		A/3	2	5 vani	102 m ²	426,08	Viale Rimembranze n. 2 piano: 2-S1;
SA/8	178	25		A/3	2	5 vani	93 m ²	361,52	Viale Rimembranze n. 2 piano: T-S1;
SA/8	178	27		A/3	3	4,5 vani	96 m ²	383,47	Viale Rimembranze n. 2 piano: 1-S1;

Grassi Claudio nato a Saronno il 16/07/1960 Proprietà per 1/1	SA/8	178	29		A/3	2	5 vani	95 m ²	361,52	Viale Rimembranze n. 2 piano: 2-S1;
Cogliati Silvana Lucia nata a Milano il 14/02/1966 Proprietà per 1/2	SA/8	178	35		A/3	3	5 vani	103 m ²	426,08	Viale Rimembranze n. 2 piano: 3-4;
Gorla Marco nato a Milano il 26/06/1962 Proprietà per 1/2										
Monti Edda nata a Saronno il 04/10/1934 Proprietà per 1/3	SA/8	178	36		A/3	3	5 vani	108 m ²	426,08	Viale Rimembranze n. 2 piano: 3-4;
Monti Irma nata a Saronno il 23/12/1938 Proprietà per 2/3										
Ballabio Maria Ermes nata a Saronno il 07/09/1956 Proprietà per 1/1	SA/8	178	38		A/3	3	4 vani	83 m ²	340,86	Viale Rimembranze n. 2 piano: S1-T;
Domini Mario Lorenzo nato a Cesenatico il 09/07/1966 Proprietà per 1/1	SA/8	178	39		A/3	3	1,5 vani	31 m ²	127,82	Viale Rimembranze n. 2 piano: T;
Barbetta Davide nato a Saronno il 13/11/1974 Proprietà per 5/24	SA/8	178	40		A/3	2	5,5 vani	104 m ²	397,67	Viale Rimembranze n. 2 piano: S1-T;
Barbetta Renato nato a Saronno il 17/06/1940 Proprietà per 12/24										
Barbetta Sara nata a Saronno il 21/10/1976 Proprietà per 5/24										
Bocchi Marisa nata a Ostiglia il 06/08/1950 Proprietà per 2/24										
Monti Emilia nata a Saronno il 23/10/1933 Proprietà per 1/2	SA/8	178	41		A/3	2	4 vani	87 m ²	289,22	Viale Rimembranze n. 2 piano: S1-2;

[illegible]

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 8 MAPP.178			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Ambiti del tessuto urbano consolidato	<i>Indennità occupazione</i>	
<i>Stato di fatto</i>	Fabbricato	<i>Totale servitù</i>	€ 11.000,00
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore servitù €/mq.</i>	€ 100,00	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			

COMUNE DI SARONNO

Totale aree occupazione temporanea	m ²	4.020	€	10.862,50
Totale aree in servitù	m ²	110	€	11.000,00
Totale	m²	4.130	€	21.862,50