



P_{LE} CADORNA, 14
 20123 MILANO
www.ferrovienord.it
 C.F. E P.I.: 06757900151

Oggetto: LINEA BRESCIA-ISEO-EDOLO - COMUNE DI ROVATO
 IMPIANTO DI DEPOSITO E MANUTENZIONE TRENI

Progetto Esecutivo
 PIANO PARTICELLARE

Codice Commessa: B32

Linea/Tratta: Bornato (esclusa) / Rovato

Località di servizio:

Ditta Appaltatrice:

Progettista:

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Autorizzato
E					
D					
C					
B					
A					
0	Marzo 2022	PRIMA EMISSIONE	SC	MV	RR

CODIFICA DELL'ELABORATO:

EDV 24.15.15 ESP --/002 ---

SCALA:

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
2	Antonietti Angela nata a Rovato il 01/07/1965 Nuda proprietà per 1/1 Maifredi Lucia nata a Rovato il 28/05/1932 Usufrutto per 1/1	14	79	Semin. Irrig.	1	03	01	90	265,06	327,43		255	Lavori
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 14 MAPP. 79												
	Destinazione a P.G.T.	Ambito E2 e compensazione ambientale/ Risp. ferr.							Indennità occupazione				
	Stato di fatto	Seminativo irriguo							Totale esproprio		€ 5.061,75		
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore esproprio €/mq.	€ 12,00							Note				
	Sovrassuolo / Strutture	€ 0,15											
	Indennità aggiuntive	Contadino € 7,70											

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
1	Comune di Rovato con sede in Rovato Proprietà per 1/1	14	strade			03	20	76	-	-		90	Lavori
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 14 MAPP. STRADA												
	Destinazione a P.G.T.	Ambito agricolo di salvaguardia amb. / Risp. ferr.							Indennità occupazione		€ 75,00		
	Stato di fatto	Seminativo irriguo							Totale occ. temp.		€ 150,00		
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore occ. temp. €/mq.	€ 0,83							Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
2	Antonietti Angela nata a Rovato il 01/07/1965 Nuda proprietà per 1/1 Maifredi Lucia nata a Rovato il 28/05/1932 Usufrutto per 1/1	14	79	Semin. Irrig.	1	03	01	90	265,06	327,43		760	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 3 MAPP. 31													
Destinazione a P.G.T.		Ambito E2 e compensazione ambientale/ Risp. ferr.							Indennità occupazione		€	874,00	
Stato di fatto		Seminativo irriguo							Totale occ. temp.		€	1.748,00	
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temp. €/mq.		€ 1,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture		€ 0,15											
Indennità aggiuntive													

COMUNE DI ROVATO

Totale aree esproprio	m ²	255	€	5.061,75
Totale aree occupazione temporanea	m ²	850	€	1.898,00
Totale procedure	m ²	1.105	€	6.959,75
Imposte catastali:				
Tasse fisse del 15% sull'importo degli espropri			€	759,26
Tasse fisse di 50€ per ogni ditta espropriata	n.	1	€	100,00
Reliquati (5% del totale procedure)			€	347,99
Servitù (5% del totale procedure)			€	347,99
Aggiornamento (5% del totale procedure)			€	347,99
Totale	m²	1.105	€	8.862,98