

P.G.T. COMUNE DI GEMONIO
TAVOLA DdP 04 – USO DEL SUOLO

P.G.T. COMUNE DI GEMONIO
TAVOLA DdP 12 – CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA

P.G.T. COMUNE DI GEMONIO
ALLEGATO F DdP – P.T.C.P. – CARTA DEL SISTEMA DEI
VINCOLI AMBIENTALI – SIBA

P.G.T. COMUNE DI GEMONIO
TAVOLA PS 04a – PREVISIONE DEL PIANO DEI SERVIZI

P.G.T. COMUNE DI GEMONIO
TAVOLA PdR 03 – CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA

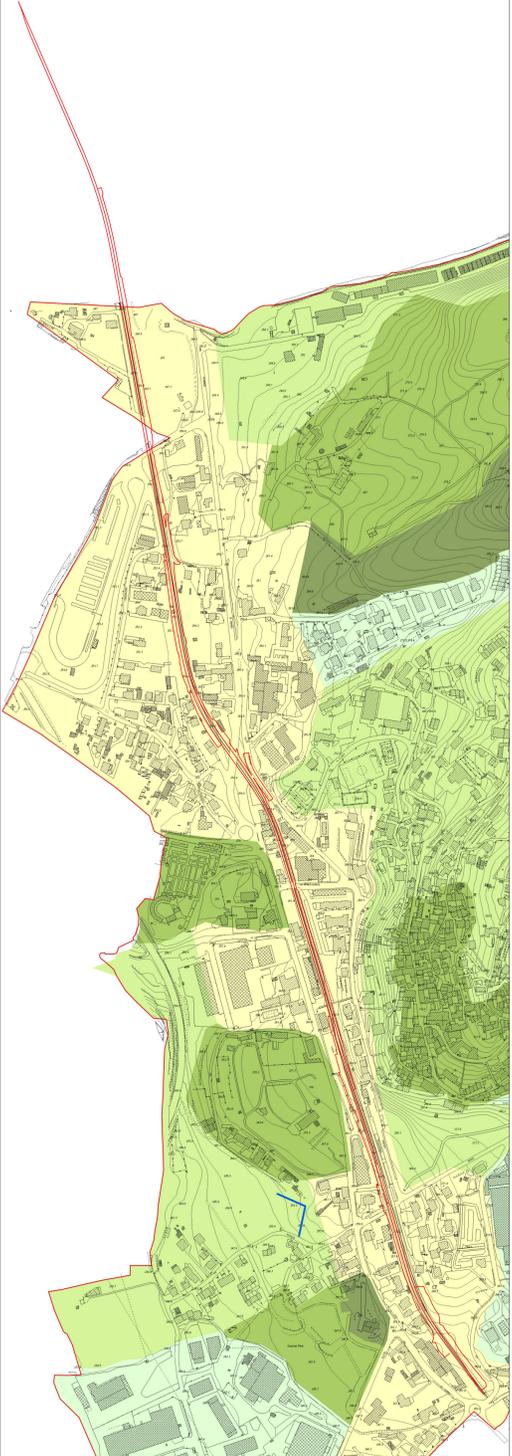
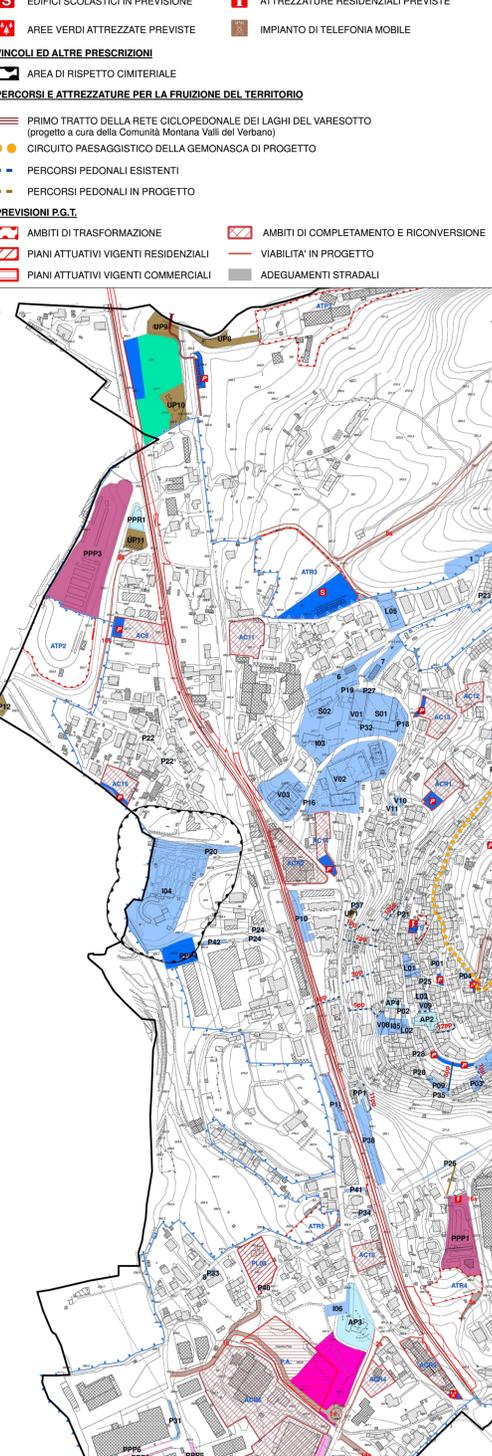
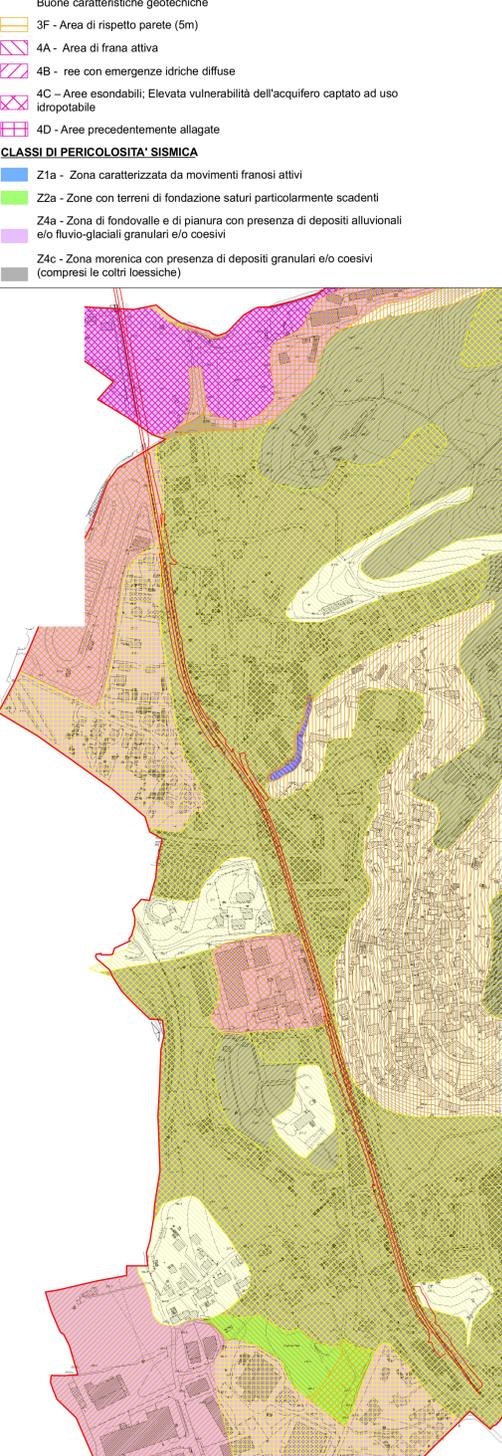
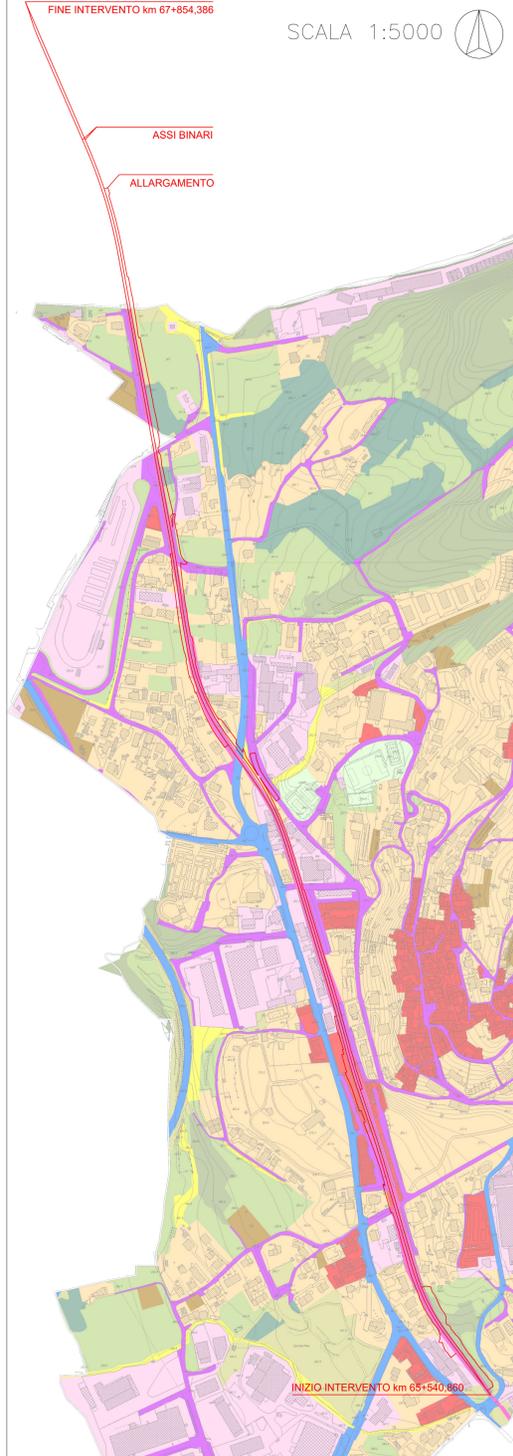
- URBANIZZATO DENS0/STORICO/IMPERMEABILE
- URBANIZZATO CON VERDE PERTINENZIALE
- URBANIZZATO INDUSTRIALE/COMMERCIALE/PRODUTTIVO
- VERDE PUBBLICO/VERDE SPORTIVO
- RETE STRADALE SECONDARIA/LOCALE
- RETE STRADALE PRINCIPALE E SPAZI ACCESSORI
- RETE FERROVIARIA E SPAZI ACCESSORI
- AREE BOSCADE
- CORRIDOI ARBORATI
- VEGETAZIONE ARBOREA RADA
- INCULTI/STERRATI/ARBUSTETI
- PRATI/PASCOLIVEGETAZIONE ERBACEA
- AGRICOLO/ORTI

- CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA**
- 2A - Aree collinari su depositi glaciali ad attività variabile da media a bassa (localmente molto elevata) e buone caratteristiche geotecniche
 - 2B - Aree con substrato roccioso affiorante o sub-affiorante (ridotta copertura quaternaria) con grado di attività da basso a moderato. Buone caratteristiche geotecniche
 - 2C - Aree pianeggianti o moderatamente acclive impostate su depositi di contatto glaciale aventi caratteristiche da discrete a mediocri
 - 2D - ree sub-pianeggianti o a basso grado di attività costituite da depositi fluvioglaciali con caratteristiche geotecniche variabili tra discrete e mediocri
 - 3A Aree torbose con falda idrica a bassa soggiacenza
 - 3B - Aree con limitata capacità portante per presenza di livelli fini (ca. 8,0m) e falda idrica a bassa soggiacenza
 - 3C - Aree con riporti di materiale, aree colmate
 - 3D - Vulnerabilità dell'aquifero captato ad uso idropotabile
 - 3E - Aree con substrato roccioso affiorante o sub-affiorante (ridotta copertura quaternaria) con grado di attività da medio ad elevato. Buone caratteristiche geotecniche
 - 3F - Area di rispetto parete (5m)
 - 4A - Area di frana attiva
 - 4B - ree con emergenze idriche diffuse
 - 4C - Aree esondabili; Elevata vulnerabilità dell'aquifero captato ad uso idropotabile
 - 4D - Aree precedentemente allagate
- CLASSI DI PERICOLOSITA' SISMICA**
- Z1a - Zona caratterizzata da movimenti franosi attivi
 - Z2a - Zone con terreni di fondazione saturi particolarmente scadenti
 - Z4a - Zona di fondovalle e di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvi-glaciali granulari e/o coesivi
 - Z4c - Zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi (compresi le coltri loessiche)

- CONFINE COMUNE GEMONIO
- CONFINE COMUNI LIMITROFI
- COMUNI NON CONFINANTI
- AREE GRAVATE DA USI CIVICI (art. 142 lett. h)
- CORSI D'ACQUA VINCOLATI (art.142 let c)
- VINCOLI SUI CORSI D'ACQUA, 150 m DALLE SPONDE (art. 142 lett c) 9)
- IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art.136 lett.c) d)
- PARCHI ISTITUITI (art.142 lett. f)

- PERIMETRO DELL'URBANO CONSOLIDATO
- SERVIZI COMUNALI**
- ATTREZZATURE RESIDENZIALI AD USO PUBBLICO ESISTENTI
 - ATTREZZATURE PRIVATE AD USO PUBBLICO ESISTENTI
 - ATTREZZATURE PRODUTTIVE E COMMERCIALI PUBBLICHE ESISTENTI
 - ATTREZZATURE PRODUTTIVE E COMMERCIALI PRIVATE ESISTENTI
 - IMPIANTI TECNOLOGICI ESISTENTI
 - ALTRE PROPRIETA' COMUNALI ESISTENTI
 - ATTREZZATURE RESIDENZIALI PREVISTE
 - ATTREZZATURE COMMERCIALI PREVISTE
 - ATTREZZATURE TECNOLOGICHE PREVISTE
 - ATTREZZATURE PRIVATE PREVISTE
- ATTREZZATURE PREVISTE**
- PARCHEGGI PREVISTI
 - EDIFICI SCOLASTICI IN PREVISIONE
 - AREE VERDI ATTREZZATE PREVISTE
 - IMPIANTI TECNOLOGICI PREVISTI
 - ATTREZZATURE RESIDENZIALI PREVISTE
 - IMPIANTO DI TELEFONIA MOBILE
- VINCOLI ED ALTRE PRESCRIZIONI**
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - PRIMO TRATTO DELLA RETE CICLOPEDONALE DEI LAGHI DEL VARESSOTTO (progetto a cura della Comunità Montana Valli del Verbano)
 - CIRCUITO PAESAGGISTICO DELLA GEMONASCA DI PROGETTO
 - PERCORSI PEDONALI ESISTENTI
 - PERCORSI PEDONALI IN PROGETTO
- PREVISIONI P.G.T.**
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE
 - PIANI ATTUATIVI VIGENTI RESIDENZIALI
 - PIANI ATTUATIVI VIGENTI COMMERCIALI
 - AMBITI DI COMPLEMENTAMENTO E RICONVERSIONE
 - VIABILITA' IN PROGETTO
 - ADEGUAMENTI STRADALI

- CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA**
- MOLTO BASSA
 - BASSA
 - MEDIA
 - ELEVATA
 - MOLTO ELEVATA
 - CONI OTTICI



Regione Lombardia
Direzione Generale Infrastrutture, Trasporti e Mobilità sostenibile

FERROVIENORD
FNMGROUP

NORD_ING
FNMGROUP

CODICE COMMESSA	LIVELLO PROGETTAZIONE	D.P.R. 207/10	PROGRESSIVO ELABORATO	CATEGORIA OPERA	NUMERO OPERA	REVISIONE	SCALA
F31	D	e	003	IA	-	RO	1:5000

LINEA MILANO - VARESE - LAVENO
RADDOPPIO SELETTIVO GEMONIO - CITTIGLIO
Progetto Definitivo

Inserimento Urbanistico Gemonio 1 di 2

Revisióni	Data	Descrizione	Redatto	Controllato
3				
2				
1				
0	Nov. 2022	PRIMA EMISSIONE	PAN ASSOCIATI	

NORD_ING NORD_ING Srl IL DIRETTORE TECNICO <i>[Firma]</i>	FERROVIENORD FERROVIENORD S.p.A. DIREZIONE SVILUPPO INFRASTRUTTURA IL DIRETTORE (L.1) <i>[Firma]</i>	
---	--	--

NORD_ING FERMATA LUGICA STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA VIA S. GIUSEPPE 10 20122 MILANO (MI) TEL. 02 578982 STUDIO@PANASSOCIATI.IT WWW.PANASSOCIATI.IT	Collaborazione PAN ASSOCIATI PAN ASSOCIATI S.R.L. Via dei C. Romo 6 20128 MI 022578982 studio@panassociati.it www.panassociati.it	REDATTO: GD CONTROLLATO: LB APPROVATO: GS DATA: Nov. 2022 ASS.
--	--	--

mod. 7.5.03 rev.01

FILE: F31De003IA-RO_Tavola Ins.Urb. Gemonio 1 di 2.dwg