



P<sup>LE</sup> CADORNA, 14  
 20123 MILANO  
[www.ferrovienord.it](http://www.ferrovienord.it)  
 C.F.E P.I.: 06757900151

Oggetto: AMMODERNAMENTO E POTENZIAMENTO DEL  
 NODO DI BOVISA - COMUNE DI MILANO  
 LINEA MILANO - SARONNO  
*Progetto Definitivo*  
 ELENCO DITTE E VALUTAZIONE ECONOMICA  
 Codice Commessa: Q03  
 Linea/Tratta: Bovisa/Seveso Località di servizio:

Ditta Appaltatrice:

Progettista:

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Autorizzato
E					
D					
C					
B					
A	Aprile 2022	Inserimento HQ, dev. via Siccoli e tracc. gasdotto	SC	MV	RR
0	Novembre 2020	PRIMA EMISSIONE	SC	MV	RR

CODIFICA DELL'ELABORATO:

EDV 01.20.20 ESP --/002 ---

SCALA:

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
1	Comune di Milano con sede in Milano Proprietà per 1/1	33	81	Incolto Prod.	U	06	14	86	19,05	6,35	2.145	Lavori	
		33	156	Incolto Prod.	U	00	69	34	2,15	0,72	1.295	Lavori	
		64	20	Seminativo	U	00	09	55	5,67	5,43	370	Lavori	
		64	179	Seminativo	U	00	00	30	0,18	0,17	30	Lavori	
		64	182	Incolto Prod.	U	00	05	88	0,18	0,06	588	Lavori	
		64	183	Incolto Prod.	U	00	00	52	0,02	0,01	52	Lavori	
		64	230	Seminativo	U	00	17	35	10,30	9,86	20	Lavori	
		64	233	Seminativo	U	00	23	50	13,96	13,35	280	Lavori	
		64	234	Seminativo	U	00	02	85	1,69	1,62	20	Lavori	
		64	235	Seminativo	U	00	04	50	2,67	2,56	445	Lavori	
		64	236	Seminativo	U	00	00	30	0,18	0,17	30	Lavori	
		64	328	Seminativo	U	00	16	80	9,98	9,54	25	Lavori	
		64	329	Seminativo	U	01	12	90	67,05	64,14	1.580	Lavori	
		64	330	Seminativo	U	00	01	55	0,92	0,88	130	Lavori	
		64	331	Incolto Prod.	U	00	03	00	0,09	0,03	300	Lavori	
		64	332	Incolto Prod.	U	00	00	70	0,02	0,01	70	Lavori	
		64	strade	Strade Pubb.	-	00	37	46	-	-	80	Lavori	
		94	strade	Strade Pubb.	-	01	01	62	-	-	1.770	Lavori	
		95	15	Area Fabb. DM	-	04	46	32	-	-	1.715	Lavori	
		95	strade	Strade Pubb.	-	02	46	71	-	-	500	Lavori	
		130	strade	Strade Pubb.	-	04	31	00	-	-	2.100	Lavori	
		184	strade	Strade Pubb.	-	05	43	29	-	-	276	Lavori	
	Area di enti ubani e promiscui	64	211	Ente Urbano	-	00	13	85	-	-	255	Lavori	
		65	16	Ente Urbano	-	20	13	32	-	-	4.825	Lavori	
		94	6	Ente Urbano	-	05	12	87	-	-	35	Lavori	
		94	80	Ente Urbano	-	00	56	30	-	-	125	Lavori	
		94	81	Ente Urbano	-	00	07	40	-	-	5	Lavori	
		94	82	Ente Urbano	-	00	03	65	-	-	25	Lavori	
		94	83	Ente Urbano	-	00	78	60	-	-	310	Lavori	
		95	12	Ente Urbano	-	00	00	22	-	-	22	Lavori	
		129	115	Ente Urbano	-	00	34	45	-	-	160	Lavori	
		184	110	Ente Urbano	-	00	00	16	-	-	14	Lavori	

Comune di Milano con sede in Milano Proprietà per 1/1	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI									
	Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria	Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
	64	211	-	-	area urbana	-	1385 m <sup>2</sup>	-	-	Via Dante Chiasserini n. 91 piano: T;
	65	16	-	-	D/7	-	-	-	578.948,16	Via G. Rizzi n. 24; piano T-1-2-S1
	94	6	-	-	D/7	-	-	-	578.948,16	Via G. Rizzi n. 24; piano T-1-2-S1
	94	80	-	-	area urbana	-	5630 m <sup>2</sup>	-	-	Via R. Lambruschini n. 4 piano: T;
	94	81	-	-	area urbana	-	740 m <sup>2</sup>	-	-	Via R. Lambruschini n. 4 piano: T;
	94	82	-	-	area urbana	-	365 m <sup>2</sup>	-	-	Via R. Lambruschini n. 4 piano: T;
	94	83	-	-	area urbana	-	7860 m <sup>2</sup>	-	-	Via R. Lambruschini n. 4 piano: T;
	95	12	-	-	-	-	-	-	-	-
129	115	-	704	area urbana	-	3445 m <sup>2</sup>	-	-	Via Priv. G. La Masa n. 1 piano: T;	
184	110	-	-	area urbana	-	16 m <sup>2</sup>	-	-	Via della Pecetta piano T;	
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 33 MAPP. 81										
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.					Indennità occupazione				
Stato di fatto	Giardino comunale					Totale esproprio		€ 160.815,00		
Accessi						Sottoservizi presenti				
Valore esproprio €/mq.	€ 40,00					Note				
Sovrassuolo / Strutture	Piante e prato € 75.015,00									
Indennità aggiuntive										
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 33 MAPP. 156										
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.					Indennità occupazione				
Stato di fatto	Giardino comunale					Totale esproprio		€ 268.065,00		
Accessi						Sottoservizi presenti				
Valore esproprio €/mq.	€ 40,00					Note				
Sovrassuolo / Strutture	Prato € 9.065,00									
Indennità aggiuntive	Campo giochi € 207.200,00									

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 20			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Ambiti in itinere approvati ed adottati / Risp. ferr.	<i>Indennità occupazione</i>	
<i>Stato di fatto</i>	Incolto	<i>Totale esproprio</i>	€ 14.800,00
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore esproprio €/mq.</i>	€ 40,00	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 179			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Ambiti in itinere approvati ed adottati / Risp. ferr.	<i>Indennità occupazione</i>	
<i>Stato di fatto</i>	Banchina stradale	<i>Totale esproprio</i>	€ 600,00
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore esproprio €/mq.</i>	€ 20,00	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 182			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Aree per la mobilità stradale /Risp. ferr.	<i>Indennità occupazione</i>	
<i>Stato di fatto</i>	Incolto	<i>Totale esproprio</i>	€ 23.520,00
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore esproprio €/mq.</i>	€ 40,00	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 183			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Viabilità / Risp. ferr.	<i>Indennità occupazione</i>	
<i>Stato di fatto</i>	Banchina stradale	<i>Totale esproprio</i>	€ 1.040,00
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore esproprio €/mq.</i>	€ 20,00	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 211			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Aree per la mobilità stradale /Risp. ferr.	<i>Indennità occupazione</i>	
<i>Stato di fatto</i>	Incolto	<i>Totale esproprio</i>	€ 10.200,00
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore esproprio €/mq.</i>	€ 40,00	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 230			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Ambiti in itinere approvati ed adottati / Risp. ferr.	<i>Indennità occupazione</i>	
<i>Stato di fatto</i>	Banchina stradale	<i>Totale esproprio</i>	€ 400,00
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore esproprio €/mq.</i>	€ 20,00	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 233			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Ambiti in itinere approvati ed adottati / Risp. ferr.	<i>Indennità occupazione</i>	
<i>Stato di fatto</i>	Incolto	<i>Totale esproprio</i>	€ 11.200,00
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore esproprio €/mq.</i>	€ 40,00	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 234			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Ambiti in itinere approvati ed adottati / Risp. ferr.	<i>Indennità occupazione</i>	
<i>Stato di fatto</i>	Banchina stradale	<i>Totale esproprio</i>	€ 400,00
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore esproprio €/mq.</i>	€ 20,00	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 235			
Destinazione a P.G.T.	Ambiti in itinere approvati ed adottati / Risp. ferr.	Indennità occupazione	
Stato di fatto	Incolto	Totale esproprio	€ 17.800,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 40,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 236			
Destinazione a P.G.T.	Ambiti in itinere approvati ed adottati / Risp. ferr.	Indennità occupazione	
Stato di fatto	Banchina stradale	Totale esproprio	€ 600,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 20,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 328			
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.	Indennità occupazione	
Stato di fatto	Giardino comunale	Totale esproprio	€ 1.750,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 40,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture	Prato € 750,00		
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 329			
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.	Indennità occupazione	
Stato di fatto	Incolto	Totale esproprio	€ 110.600,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 40,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture	Prato € 47.400,00		
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 330			
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.	Indennità occupazione	
Stato di fatto	Giardino comunale	Totale esproprio	€ 9.100,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 40,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture	Prato € 3.900,00		
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 331			
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.	Indennità occupazione	
Stato di fatto	Incolto	Totale esproprio	€ 21.000,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 40,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture	Prato € 9.000,00		
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 332			
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.	Indennità occupazione	
Stato di fatto	Giardino comunale	Totale esproprio	€ 4.900,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 40,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture	Prato € 2.100,00		
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. strade			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie esistenti	Indennità occupazione	
Stato di fatto	Viabilità	Totale esproprio	€ 1.600,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 20,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 65 MAPP. 16			
Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	Indennità occupazione	
Stato di fatto	Bosco	Totale esproprio	€ 193.000,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 40,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 6			
Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	Indennità occupazione	
Stato di fatto	Bosco	Totale esproprio	€ 1.400,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 40,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 80			
Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	Indennità occupazione	
Stato di fatto	Incolto	Totale esproprio	€ 5.000,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 40,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 81			
Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	Indennità occupazione	
Stato di fatto	Viabilità	Totale esproprio	€ 200,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 40,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			



QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 82			
Destinazione a P.G.T.	Spazi a vocazione pedonale	Indennità occupazione	
Stato di fatto	Viabilità	Totale esproprio	€ 500,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 20,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 83			
Destinazione a P.G.T.	Spazi a vocazione pedonale	Indennità occupazione	
Stato di fatto	Posteggio	Totale esproprio	€ 6.200,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 20,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. strade			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie esistenti	Indennità occupazione	
Stato di fatto	Viabilità	Totale esproprio	€ 35.400,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 20,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 95 MAPP. 12			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie esistenti	Indennità occupazione	
Stato di fatto	Viabilità	Totale esproprio	€ 440,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 20,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 95 MAPP. 15			
Destinazione a P.G.T.	Ambiti di rinn. urbano - Nodo Int. / Risp. ferr.	Indennità occupazione	
Stato di fatto	Incolto	Totale esproprio	€ 68.600,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 40,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 95 MAPP. strade			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie esistenti	Indennità occupazione	
Stato di fatto	Viabilità	Totale esproprio	€ 10.000,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 20,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 129 MAPP. 115			
Destinazione a P.G.T.	Spazi a vocazione pedonale	Indennità occupazione	
Stato di fatto	Viabilità	Totale esproprio	€ 3.200,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 20,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 130 MAPP. strade			
Destinazione a P.G.T.	Spazi a vocazione pedonale	Indennità occupazione	
Stato di fatto	Viabilità	Totale esproprio	€ 42.000,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore esproprio €/mq.	€ 20,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 184 MAPP. 110			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Verde urbano di nuova previsione / Risp. ferr.	<i>Indennità occupazione</i>	
<i>Stato di fatto</i>	Parco	<i>Totale esproprio</i>	€ 560,00
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore esproprio €/mq.</i>	€ 40,00	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 184 MAPP. strade			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Ambiti di rinnovamento urbano / Risp. ferr.	<i>Indennità occupazione</i>	
<i>Stato di fatto</i>	Parco	<i>Totale esproprio</i>	€ 11.040,00
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore esproprio €/mq.</i>	€ 40,00	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
2	Rete Ferroviaria Italiana - Società per Azioni con sede in Roma Proprietà per 1/1	64	48	Ferrovia SP	-	01	19	00	-	-		420	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 48													
Destinazione a P.G.T.		Infrastrutture ferroviarie esistenti							Indennità occupazione				
Stato di fatto		Ferrovia							Totale esproprio		€ 8.400,00		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore esproprio €/mq.		€ 20,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
3	Area di enti ubani e promiscui	129	179	Ente Urbano	-	04	00	84	-	-		810 1.960	Lavori Lavori
		129	179	Ente Urbano	-	04	00	84	-	-			
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
		129	179	-	-		B/5		2	103422 m²	29225 m²	186.945,61	
Istituto di Ricerche Farmacologiche Mario Negri con sede in Milano Proprietà per 1/1													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 129 MAPP. 179													
Destinazione a P.G.T.		Ambiti di rinnovamento urbano / Risp. ferr.						Indennità occupazione					
Stato di fatto		Prato di pertinenza						Totale esproprio		€ 38.070,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore esproprio €/mq.		€ 40,00						Note					
Sovrassuolo / Strutture		Prato € 5.670,00											
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 129 MAPP. 179													
Destinazione a P.G.T.		Ambiti di rinnovamento urbano						Indennità occupazione					
Stato di fatto		Prato di pertinenza						Totale esproprio		€ 170.520,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore esproprio €/mq.		€ 80,00						Note					
Sovrassuolo / Strutture		Prato € 13.720,00											
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
5	Area di enti ubani e promiscui	94	56	Ente Urbano	-	00	03	10	-	-		0	Lavori
IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI													
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
	<b>Pellegrino Alberto</b> nato a Milano il 10/07/1950 Proprietà per 1/3  <b>Pellegrino Andrea</b> nato a Milano il 15/10/1953 Proprietà per 1/3  <b>Pellegrino Antonio</b> nato a Milano il 13/09/1960 Proprietà per 1/3	94	56	701	-	C/3		3	433 m²	433 m²	670,88		
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 56													
Destinazione a P.G.T.		Verde urbano di nuova previsione / Risp. ferr.							Indennità occupazione		€ -		
Stato di fatto		Area industriale							Totale esproprio		€ 25.000,00		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore esproprio €/mq.									Note				
Sovrassuolo / Strutture		Spostamento impianti € 25.000,00											
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
6	Area di enti ubani e promiscui	130	337	Ente Urbano	-	00	08	40	-	-	840 44 85	Lavori Lavori Lavori	
		130	339	Ente Urbano	-	00	00	44	-	-			
		130	396	Ente Urbano	-	00	69	69	-	-			
	EUROMILANO S.p.A. con sede in Milano Proprietà per 1/1	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
		130	337										
		130	339										
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 130 MAPP. 337												
	Destinazione a P.G.T.		Ambiti di rinnovamento urbano / Risp. ferroviario						Indennità occupazione				
	Stato di fatto		Rampa accesso stazione						Totale esproprio		€ 33.600,00		
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore esproprio €/mq.		€ 40,00						Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 130 MAPP. 339													
Destinazione a P.G.T.		Ambiti di rinnovamento urbano / Risp. ferroviario						Indennità occupazione					
Stato di fatto		Rampa accesso stazione						Totale esproprio		€ 1.760,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore esproprio €/mq.		€ 40,00						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 130 MAPP. 396													
Destinazione a P.G.T.		Ambiti di rinnovamento urbano / Risp. ferroviario						Indennità occupazione					
Stato di fatto		Terreno incolto						Totale esproprio		€ 3.400,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore esproprio €/mq.		€ 40,00						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
1	Comune di Milano con sede in Milano Proprietà per 1/1	33	81	Incolto Prod.	U	06	14	86	19,05	6,35		4.155	Lavori
		33	156	Incolto Prod.	U	00	69	34	2,15	0,72		3.395	Lavori
		35	1	Seminativo	U	00	47	95	28,48	27,24		3.165	Lavori
		35	21	Seminativo	U	00	69	00	40,98	39,20		1.725	Lavori
		35	22	Seminativo	U	00	53	80	31,95	30,56		1.355	Lavori
		35	98	Seminativo	U	00	07	75	4,60	4,40		775	Lavori
		64	20	Seminativo	U	00	09	55	5,67	5,43		300	Lavori
		64	230	Seminativo	U	00	17	35	10,30	9,86		70	Lavori
		64	233	Seminativo	U	00	23	50	13,96	13,35		1.115	Lavori
		64	234	Seminativo	U	00	02	85	1,69	1,62		95	Lavori
		64	235	Seminativo	U	00	04	50	2,67	2,56		5	Lavori
		64	327	Seminativo	U	00	16	90	10,04	9,60		10	Lavori
		64	328	Seminativo	U	00	16	80	9,98	9,54		210	Lavori
		64	329	Seminativo	U	01	12	90	67,05	64,14		1.875	Lavori
		64	330	Seminativo	U	00	01	55	0,92	0,88		25	Lavori
		64	strade	Strade Pubb.	-	00	37	46	-	-		175	Lavori
		94	strade	Strade Pubb.	-	01	01	62	-	-		2.635	Lavori
		95	15	Area Fabb. DM	-	04	46	32	-	-		5.780	Lavori
		95	strade	Strade Pubb.	-	02	46	71	-	-		10	Lavori
		129	strade	Strade Pubb.	-	00	91	70	-	-		125	Lavori
		130	strade	Strade Pubb.	-	04	31	00	-	-		610	Lavori
		184	126	Seminativo	U	00	37	90	22,51	21,53		3.790	Lavori
		184	127	Seminativo	U	00	02	60	1,54	1,48		260	Lavori
		184	strade	Strade Pubb.	-	05	43	29	-	-		3.285	Lavori
	Area di enti ubani e promiscui	35	263	Ente Urbano	-	00	22	18	-	-		895	Lavori
		64	211	Ente Urbano	-	00	13	85	-	-		870	Lavori
		65	2	Ente Urbano	-	00	00	57	-	-		57	Lavori
		65	16	Ente Urbano	-	20	13	32	-	-		6.735	Lavori
		94	6	Ente Urbano	-	05	12	87	-	-		2.930	Lavori
		94	80	Ente Urbano	-	00	56	30	-	-		1.835	Lavori
		94	81	Ente Urbano	-	00	07	40	-	-		40	Lavori
		94	83	Ente Urbano	-	00	78	60	-	-		865	Lavori
		129	115	Ente Urbano	-	00	34	45	-	-		1.025	Lavori
		184	110	Ente Urbano	-	00	00	16	-	-		2	Lavori



IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI										
	Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria	Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
Comune di Milano con sede in Milano Proprietà per 1/1	35	263	-	-	area urbana	-	-	-	-	Via Dante Chiasserini n. 91 piano: T; Via G. Rizzi n. 24; piano T-1-2-S1 Via G. Rizzi n. 24; piano T-1-2-S1 Via G. Rizzi n. 24; piano T-1-2-S1 Via R. Lambruschini n. 4 piano: T; Via R. Lambruschini n. 4 piano: T; Via R. Lambruschini n. 4 piano: T; Via Priv. G. La Masa n. 1 piano: T; Via della Pecetta piano T;
	64	211	-	-	area urbana	-	1385 m²	-	-	
	65	2	-	-	D/7	-	-	-	578.948,16	
	65	16	-	-	D/7	-	-	-	578.948,16	
	94	6	-	-	D/7	-	-	-	578.948,16	
	94	80	-	-	area urbana	-	5630 m²	-	-	
	94	81	-	-	area urbana	-	740 m²	-	-	
	94	83	-	-	area urbana	-	7860 m²	-	-	
	129	115	-	704	area urbana	-	3445 m²	-	-	
	184	110	-	-	area urbana	-	16 m²	-	-	
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 33 MAPP. 81										
Destinazione a P.G.T.		Verde urbano esistente / Risp. ferr.				Indennità annua		€ 13.850,00		
Stato di fatto		Giardino comunale				Totale occ. temp.		€ 166.200,00		
Accessi						Sottoservizi presenti				
Valore occ. temp. €/mq.		€ 3,33				Note				
Sovrassuolo / Strutture		Piante e prato € 124.650,00								
Indennità aggiuntive										
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 33 MAPP. 156										
Destinazione a P.G.T.		Verde urbano esistente / Risp. ferr.				Indennità annua		€ 11.316,67		
Stato di fatto		Giardino comunale				Totale occ. temp.		€ 577.150,00		
Accessi						Sottoservizi presenti				
Valore occ. temp. €/mq.		€ 3,33				Note				
Sovrassuolo / Strutture		Campo giochi € 543.200,00								
Indennità aggiuntive										
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 35 MAPP. 1										
Destinazione a P.G.T.		Verde urbano esistente / Risp. ferr.				Indennità annua		€ 10.550,00		
Stato di fatto		Giardino comunale				Totale occ. temp.		€ 31.650,00		
Accessi						Sottoservizi presenti				
Valore occ. temp. €/mq.		€ 3,33				Note				
Sovrassuolo / Strutture										
Indennità aggiuntive										

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 35 MAPP. 21			
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.	Indennità annua	€ 5.750,00
Stato di fatto	Incolto	Totale occ. temp.	€ 29.325,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 3,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture	Prato € 12.075,00		
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 35 MAPP. 22			
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano di nuova previsione / Risp. ferr.	Indennità annua	€ 4.516,67
Stato di fatto	Incolto	Totale occ. temp.	€ 13.550,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 3,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 35 MAPP. 98			
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.	Indennità annua	€ 2.583,33
Stato di fatto	Incolto	Totale occ. temp.	€ 7.750,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 3,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 35 MAPP. 263			
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano di nuova previsione / Risp. ferr.	Indennità annua	€ 2.983,33
Stato di fatto	Incolto	Totale occ. temp.	€ 8.950,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 3,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 20			
Destinazione a P.G.T.	Ambiti in itinere approvati ed adottati / Risp. ferr.	Indennità annua	€ 1.000,00
Stato di fatto	Incolto	Totale occ. temp.	€ 12.000,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 3,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture	Area arbustata € 9.000,00		
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 211			
Destinazione a P.G.T.	Aree per la mobilità stradale /Risp. ferr.	Indennità annua	€ 2.900,00
Stato di fatto	Incolto	Totale occ. temp.	€ 8.700,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 3,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 230			
Destinazione a P.G.T.	Ambiti in itinere approvati ed adottati / Risp. ferr.	Indennità annua	€ 116,67
Stato di fatto	Banchina stradale	Totale occ. temp.	€ 350,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 1,67	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 233			
Destinazione a P.G.T.	Ambiti in itinere approvati ed adottati / Risp. ferr.	Indennità annua	€ 3.716,67
Stato di fatto	Incolto	Totale occ. temp.	€ 11.150,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 3,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 234			
Destinazione a P.G.T.	Ambiti in itinere approvati ed adottati / Risp. ferr.	Indennità annua	€ 158,33
Stato di fatto	Banchina stradale	Totale occ. temp.	€ 475,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 1,67	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 235			
Destinazione a P.G.T.	Ambiti in itinere approvati ed adottati / Risp. ferr.	Indennità annua	€ 16,67
Stato di fatto	Incolto	Totale occ. temp.	€ 50,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 3,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 327			
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.	Indennità annua	€ 33,33
Stato di fatto	Incolto	Totale occ. temp.	€ 400,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 3,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture	Area arbustata € 300,00		
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 328			
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.	Indennità annua	€ 700,00
Stato di fatto	Giardino comunale	Totale occ. temp.	€ 8.400,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 3,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture	Area arbustata € 6.300,00		
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 329			
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.	Indennità annua	€ 6.250,00
Stato di fatto	Incolto	Totale occ. temp.	€ 75.000,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 3,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture	Area arbustata € 56.250,00		
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 330			
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.	Indennità annua	€ 83,33
Stato di fatto	Giardino comunale	Totale occ. temp.	€ 1.000,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 3,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture	Area arbustata € 750,00		
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. strade			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie esistenti	Indennità annua	€ 291,67
Stato di fatto	Viabilità	Totale occ. temp.	€ 875,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 1,67	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 65 MAPP. 2			
Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	Indennità annua	€ 190,00
Stato di fatto	Bosco	Totale occ. temp.	€ 570,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 3,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 65 MAPP. 16			
Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	Indennità annua	€ 22.450,00
Stato di fatto	Bosco	Totale occ. temp.	€ 67.350,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 3,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 6			
Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	Indennità annua	€ 2.033,33
Stato di fatto	Bosco	Totale occ. temp.	€ 6.100,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 3,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 80			
Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	Indennità annua	€ 6.116,67
Stato di fatto	Incolto	Totale occ. temp.	€ 18.350,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 3,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 81			
Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	Indennità annua	€ 133,33
Stato di fatto	Incolto	Totale occ. temp.	€ 400,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 3,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 83			
Destinazione a P.G.T.	Spazi a vocazione pedonale	Indennità annua	€ 1.441,67
Stato di fatto	Posteggio	Totale occ. temp.	€ 4.325,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 1,67	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. strade			

Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie esistenti	Indennità annua	€	4.391,67
Stato di fatto	Viabilità	Totale occ. temp.	€	<b>13.175,00</b>
Accessi		Sottoservizi presenti		
Valore occ. temp. €/mq.	€ 1,67	Note		
Sovrassuolo / Strutture				
Indennità aggiuntive				

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 95 MAPP. 15			
Destinazione a P.G.T.	Ambiti di rinn. urbano - Nodo Int. / Risp. ferr.	Indennità annua	€ 19.266,67
Stato di fatto	Incolto	Totale occ. temp.	€ 57.800,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 3,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 95 MAPP. strade			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie esistenti	Indennità annua	€ 16,67
Stato di fatto	Viabilità	Totale occ. temp.	€ 50,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 1,67	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 129 MAPP. 115			
Destinazione a P.G.T.	Spazi a vocazione pedonale	Indennità annua	€ 1.708,33
Stato di fatto	Viabilità	Totale occ. temp.	€ 5.125,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 1,67	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 129 MAPP. strade			
Destinazione a P.G.T.	Spazi a vocazione pedonale	Indennità annua	€ 208,33
Stato di fatto	Viabilità	Totale occ. temp.	€ 625,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 1,67	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			



QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 130 MAPP. strade			
Destinazione a P.G.T.	Spazi a vocazione pedonale	Indennità annua	€ 1.016,67
Stato di fatto	Viabilità	Totale occ. temp.	€ 3.050,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 1,67	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 184 MAPP. 110			
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano di nuova previsione / Risp. ferr.	Indennità annua	€ 6,67
Stato di fatto	Parco	Totale occ. temp.	€ 20,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 3,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 184 MAPP. 126			
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano di nuova previsione / Risp. ferr.	Indennità annua	€ 12.633,33
Stato di fatto	Parco	Totale occ. temp.	€ 37.900,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 3,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 184 MAPP. 127			
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano di nuova previsione / Risp. ferr.	Indennità annua	€ 866,67
Stato di fatto	Parco	Totale occ. temp.	€ 2.600,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 3,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 184 MAPP. strade			
Destinazione a P.G.T.	Ambiti di rinnovamento urbano / Risp. ferr.	Indennità annua	€ 10.950,00
Stato di fatto	Parco	Totale occ. temp.	€ 32.850,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore occ. temp. €/mq.	€ 3,33	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
3	Area di enti ubani e promiscui	129	179	Ente Urbano	-	04	00	84	-	-		720 980	Lavori Lavori
		129	179	Ente Urbano	-	04	00	84	-	-			
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI												
	Istituto di Ricerche Farmacologiche Mario Negri con sede in Milano Proprietà per 1/1	Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
129		179	-	-		B/5		2	103422 m²	29225 m²	186.945,61		
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 129 MAPP. 179													
Destinazione a P.G.T.		Ambiti di rinnovamento urbano / Risp. ferr.						Indennità annua		€ 2.400,00			
Stato di fatto		Prato di pertinenza						Totale occ. temp.		€ 12.240,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temp. €/mq.		€ 3,33						Note					
Sovrassuolo / Strutture		Prato € 5.040,00											
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 129 MAPP. 179													
Destinazione a P.G.T.		Ambiti di rinnovamento urbano						Indennità annua		€ 6.533,33			
Stato di fatto		Prato di pertinenza						Totale occ. temp.		€ 26.460,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temp. €/mq.		€ 6,67						Note					
Sovrassuolo / Strutture		Prato € 6.860,00											
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
1	Area di enti ubani e promiscui	94	80	Ente Urbano	-	00	56	30	-	-	1.070 320 210 655	Lavori Lavori Lavori Lavori	
		94	81	Ente Urbano	-	00	07	40	-	-			
		94	82	Ente Urbano	-	00	03	65	-	-			
		94	83	Ente Urbano	-	00	78	60	-	-			
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI												
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
	Comune di Milano con sede in Milano Proprietà per 1/1	94	80	-	-	area urbana		-	5630 m <sup>2</sup>	-	-	Via R. Lambruschini n. 4 piano: T;	
		94	81	-	-	area urbana		-	740 m <sup>2</sup>	-	-	Via R. Lambruschini n. 4 piano: T;	
		94	82	-	-	area urbana		-	365 m <sup>2</sup>	-	-	Via R. Lambruschini n. 4 piano: T;	
		94	83	-	-	area urbana		-	7860 m <sup>2</sup>	-	-	Via R. Lambruschini n. 4 piano: T;	
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 80												
	Destinazione a P.G.T.		Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.						Indennità occupazione				
	Stato di fatto		Incolto						Totale esproprio		€ 42.800,00		
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore esproprio €/mq.		€ 40,00						Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive												
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 81													
Destinazione a P.G.T.		Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.						Indennità occupazione					
Stato di fatto		Viabilità						Totale esproprio		€ 12.800,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore esproprio €/mq.		€ 40,00						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 82													
Destinazione a P.G.T.		Spazi a vocazione pedonale						Indennità occupazione					
Stato di fatto		Viabilità						Totale esproprio		€ 4.200,00			
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore esproprio €/mq.		€ 20,00						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 83			
<i>Destinazione a P.G.T.</i>	Spazi a vocazione pedonale	<i>Indennità occupazione</i>	
<i>Stato di fatto</i>	Posteggio	<i>Totale esproprio</i>	€ <b>13.100,00</b>
<i>Accessi</i>		<i>Sottoservizi presenti</i>	
<i>Valore esproprio €/mq.</i>	€ 20,00	<i>Note</i>	
<i>Sovrassuolo / Strutture</i>			
<i>Indennità aggiuntive</i>			

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
1	Area di enti ubani e promiscui	94	6	Ente Urbano	-	05	12	87	-	-	2.500 180 70	Lavori	
		94	80	Ente Urbano	-	00	56	30	-	-		Lavori	
		94	81	Ente Urbano	-	00	07	40	-	-		Lavori	
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI												
	Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione		
	94	6	-	-		D/7	-	-	-	578.948,16	Via G. Rizzi n. 24; piano T-1-2-S1		
	94	80	-	-	area urbana		-	5630 m <sup>2</sup>	-	-	Via R. Lambruschini n. 4 piano: T;		
	94	81	-	-	area urbana		-	740 m <sup>2</sup>	-	-	Via R. Lambruschini n. 4 piano: T;		
	Comune di Milano con sede in Milano Proprietà per 1/1												
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 6												
Destinazione a P.G.T.		Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.						Indennità annua		€	8.333,33		
Stato di fatto		Bosco						Totale occ. temp.		€	25.000,00		
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temp. €/mq.		€ 3,33						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 80													
Destinazione a P.G.T.		Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.						Indennità annua		€	600,00		
Stato di fatto		Incolto						Totale occ. temp.		€	1.800,00		
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temp. €/mq.		€ 3,33						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 81													
Destinazione a P.G.T.		Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.						Indennità annua		€	116,67		
Stato di fatto		Viabilità						Totale occ. temp.		€	350,00		
Accessi								Sottoservizi presenti					
Valore occ. temp. €/mq.		€ 1,67						Note					
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
4	Area di enti ubani e promiscui	94	87	Ente Urbano	-	00	26	15	-	-		320	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione	
		94	87	702	-		B/5		2	155565 m²	41500 m²	281.199,29	
		QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 87											
	Destinazione a P.G.T.	Ambiti di rinnovamento urbano / Risp. ferr.							Indennità annua		€	533,33	
	Stato di fatto	Prato							Totale occ. temp.		€	1.600,00	
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore occ. temp. €/mq.	€ 1,67							Note				
	Sovrassuolo / Strutture												
	Indennità aggiuntive												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI		
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito					
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario	
1	Comune di Milano con sede in Milano Proprietà per 1/1	95	15	Area Fabb. DM	-	04	46	32	-	-		3.320	Lavori	
		95	strade	Strade Pubb.	-	02	46	71	-	-		140	Lavori	
	Area di enti ubani e promiscui	65	16	Ente Urbano	-	20	13	32	-	-		1.640	Lavori	
		94	6	Ente Urbano	-	05	12	87	-	-		2.900	Lavori	
		94	80	Ente Urbano	-	00	56	30	-	-		360	Lavori	
		94	81	Ente Urbano	-	00	07	40	-	-		40	Lavori	
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI													
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria		Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione		
	Comune di Milano con sede in Milano Proprietà per 1/1	65	16	-	-		D/7		-	-	-	578.948,16	Via G. Rizzi n. 24; piano T-1-2-S1	
		94	6	-	-		D/7		-	-	-	578.948,16	Via G. Rizzi n. 24; piano T-1-2-S1	
		94	80	-	-	area urbana			-	5630 m²	-	-	Via R. Lambruschini n. 4 piano: T;	
		94	81	-	-	area urbana			-	740 m²	-	-	Via R. Lambruschini n. 4 piano: T;	
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 95 MAPP. 15														
Destinazione a P.G.T.		Ambiti di rinn. urbano - Nodo Int. / Risp. ferr.							Indennità					
Stato di fatto		Incolto							Totale servitù		€	39.840,00		
Accessi									Sottoservizi presenti					
Valore servitù €/mq.		€ 12,00							Note					
Sovrassuolo / Strutture														
Indennità aggiuntive														
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 95 MAPP. strade														
Destinazione a P.G.T.		Infrastrutture viarie esistenti							Indennità					
Stato di fatto		Viabilità							Totale servitù		€	840,00		
Accessi									Sottoservizi presenti					
Valore servitù €/mq.		€ 6,00							Note					
Sovrassuolo / Strutture														
Indennità aggiuntive														



QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 65 MAPP. 16			
Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	Indennità	
Stato di fatto	Bosco	Totale servitù	€ 19.680,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore servitù €/mq.	€ 12,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 6			
Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	Indennità	
Stato di fatto	Bosco	Totale servitù	€ 34.800,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore servitù €/mq.	€ 12,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 80			
Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	Indennità	
Stato di fatto	Incolto	Totale servitù	€ 4.320,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore servitù €/mq.	€ 12,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 81			
Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	Indennità	
Stato di fatto	Viabilità	Totale servitù	€ 480,00
Accessi		Sottoservizi presenti	
Valore servitù €/mq.	€ 12,00	Note	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

# COMUNE DI MILANO

Totale aree da espropriare	m <sup>2</sup>	23.756	€	1.316.680,00
Totale aree in occupazione temporanea	m <sup>2</sup>	51.899	€	1.241.965,00
Totale aree in esproprio per viabilità	m <sup>2</sup>	1.600	€	72.900,00
Totale aree per deviazione viabilità	m <sup>2</sup>	3.070	€	28.750,00
Totale aree in servitù	m <sup>2</sup>	8.400	€	99.960,00
Totale procedure	m <sup>2</sup>	88.725	€	2.760.255,00
Imposte catastali:				
Tasse fisse del 15% sull'importo degli espropri/servitù			€	223.431,00
Tasse fisse di 50 € per ogni ditta espropriata	n.	4	€	400,00
Reliquati (10% del totale procedure)			€	276.025,50
Servitù (10% del totale procedure)			€	276.025,50
Aggiornamento (10% del totale procedure)			€	276.025,50
<b>Totale</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>88.725</b>	<b>€</b>	<b>3.812.162,50</b>