



P<sub>LE</sub> CADORNA, 14  
 20123 MILANO  
[www.ferrovienord.it](http://www.ferrovienord.it)  
 C.F. E P.I.: 06757900151

Oggetto: LINEA BRESCIA-ISEO-EDOLO - COMUNE DI ROVATO  
 IMPIANTO DI DEPOSITO E MANUTENZIONE TRENI

*Progetto Definitivo*

ELENCO DITTE E VALUTAZIONE ECONOMICA

Codice Commessa: B32

Linea/Tratta: Bornato (esclusa) / Rovato

Località di servizio:

Ditta Appaltatrice:

Progettista:

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Autorizzato
E					
D					
C					
B					
A					

AGGIORNAMENTI

0	Marzo 2022	PRIMA EMISSIONE	SC	MV	RR
---	------------	-----------------	----	----	----

CODIFICA DELL'ELABORATO:

EDV 24.15.15 ESP --/002 ---

SCALA:

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
5	<b>Antonietti Angela</b> nata a Rovato il 01/07/1965 Nuda proprietà per 1/1  <b>Maifredi Lucia</b> nata a Rovato il 28/05/1932 Usufrutto per 1/1	14	79	Semin. Irrig.	1	03	01	90	265,06	327,43		255	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 14 MAPP. 79													
Destinazione a P.G.T.		Ambito E2 e compensazione ambientale/ Risp. ferr.							Indennità occupazione				
Stato di fatto		Seminativo irriguo							Totale esproprio		€ 5.061,75		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore esproprio €/mq.		€ 12,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture		€ 0,15											
Indennità aggiuntive		Contadino € 7,70											

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
1	Meccanica S. Martino S.a.s. di Claudio Pontoglio & C. con sede in Cazzago San Martino Proprieta' per 1/1	13	16	Semin. Irrig.	1	01	10	80	97,28	120,17		390	Lavori
		13	28	Semin. Irrig.	1	01	64	50	144,43	178,41		713	Lavori
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 16												
	Destinazione a P.G.T.	Ambito D1 - Produttivo, artigianale, ind. / Risp. ferr.							Indennità occupazione		€	1.358,50	
	Stato di fatto	Seminativo irriguo							Totale occ. temp.		€	2.717,00	
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore occ. temp. €/mq.	€ 3,33							Note				
	Sovrassuolo / Strutture	€ 0,15											
	Indennità aggiuntive												
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 28												
	Destinazione a P.G.T.	Ambito D1 - Produttivo, artigianale, ind. / Risp. ferr.							Indennità occupazione		€	2.483,62	
	Stato di fatto	Seminativo irriguo							Totale occ. temp.		€	4.967,23	
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore occ. temp. €/mq.	€ 3,33							Note				
	Sovrassuolo / Strutture	€ 0,15											
	Indennità aggiuntive												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
2	<b>Bombardieri Luca</b> nato a Rovato il 22/08/1966 Proprieta' per 1/1	13	164	Semin. Irrig.	1	00	00	40	0,35	0,43		32	Lavori
	QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 164												
	Destinazione a P.G.T.	Ambito D1 - Produttivo, artigianale, ind. / Risp. ferr.							Indennità occupazione		€	111,47	
	Stato di fatto	Seminativo irriguo							Totale occ. temp.		€	222,93	
	Accessi								Sottoservizi presenti				
	Valore occ. temp. €/mq.	€ 3,33							Note				
	Sovrassuolo / Strutture	€ 0,15											
	Indennità aggiuntive												

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
3	<b>Corsini Angela Maria</b> nata a Coccaglio il 06/11/1955 Proprietà per 1/2  <b>Corsini Giampietro</b> nato a Rovato il 05/02/1959 Proprietà per 1/2	13	6	Semin. Irrig.	1	00	28	30	24,85	30,69		195	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 6													
Destinazione a P.G.T.		Servizi pubblici							Indennità occupazione		€	679,25	
Stato di fatto		Seminativo irriguo							Totale occ. temp.		€	1.358,50	
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temp. €/mq.		€ 3,33							Note				
Sovrassuolo / Strutture		€ 0,15											
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
4	Comune di Rovato con sede in Rovato Proprietà per 1/1	14	strade			03	20	76	-	-		90	Lavori
		QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 14 MAPP. STRADA											
		Destinazione a P.G.T.		Ambito agricolo di salvaguardia amb. / Risp. ferr.						Indennità occupazione		€	75,00
		Stato di fatto		Seminativo irriguo						Totale occ. temp.		€	150,00
		Accessi								Sottoservizi presenti			
		Valore occ. temp. €/mq.		€ 0,83						Note			
		Sovrassuolo / Strutture											
		Indennità aggiuntive											

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
5	<b>Antonietti Angela</b> nata a Rovato il 01/07/1965 Nuda proprietà per 1/1  <b>Maifredi Lucia</b> nata a Rovato il 28/05/1932 Usufrutto per 1/1	14	79	Semin. Irrig.	1	03	01	90	265,06	327,43		760	Lavori
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 3 MAPP. 31													
Destinazione a P.G.T.		Ambito E2 e compensazione ambientale/ Risp. ferr.							Indennità occupazione		€ 874,00		
Stato di fatto		Seminativo irriguo							Totale occ. temp.		€ 1.748,00		
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore occ. temp. €/mq.		€ 1,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture		€ 0,15											
Indennità aggiuntive													

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI								CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da asservire (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI	
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale				Agrario
1	<b>Meccanica S. Martino S.a.s. di Claudio Pontoglio &amp; C.</b> con sede in Cazzago San Martino Proprieta' per 1/1	13	28	Semin. Irrig.	1	01	64	50	144,43	178,41	90	Lavori	
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 13 MAPP. 28													
Destinazione a P.G.T.		Ambito D1 - Produttivo, artigianale, ind. / Risp. ferr.											
Stato di fatto		Seminativo irriguo							Totale servitù		€	1.800,00	
Accessi									Sottoservizi presenti				
Valore servitù €/mq.		€ 20,00							Note				
Sovrassuolo / Strutture													
Indennità aggiuntive													



# COMUNE DI ROVATO

Totale aree esproprio	m <sup>2</sup>	255	€	5.061,75
Totale aree occupazione temporanea	m <sup>2</sup>	2.180	€	11.163,67
Totale aree di servitù	m <sup>2</sup>	90	€	1.800,00
Totale procedure	m <sup>2</sup>	2.525	€	18.025,42
Imposte catastali:				
Tasse fisse del 15% sull'importo degli espropri			€	759,26
Tasse fisse di 50€ per ogni ditta espropriata	n.	1	€	100,00
Reliquati (5% del totale procedure)			€	811,27
Servitù (5% del totale procedure)			€	811,27
Aggiornamento (5% del totale procedure)			€	811,27
<b>Totale</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>2.525</b>	<b>€</b>	<b>21.318,49</b>